

## PREKRASNA USELJIVA KUĆA 110m2, ZLATAR-BISTRICA,

### Zlatar-Bistrica, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PREKRASNA USELJIVA KUĆA 110m2, ZLATAR-BISTRICA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 971 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 235,000.00 €

Erstellt: 18.04.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Zlatar-Bistrica  
Siedlung: Veleškovec  
Postleitzahl: 49247

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas  
Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Predstavljamo vam prekrasnu renoviranu kuću, smještenu u idiličnom mjestu Veleškovec u Zlatar-Bistrici. Ova kuća je pravo utočište, smješteno uz glavnu cestu, ali pruža izvanredan osjećaj mira i privatnosti zahvaljujući svom prekrasnom dvorištu. S površinom od 110 m<sup>2</sup>, ova očaravajuća kuća pruža savršen spoj udobnosti i elegancije. Smještena samo 20 km od centra Zaboka, u blizini glavne ceste, ova kuća nudi izvanrednu povezanost s okolnim područjem, dok svojim prekrasnim dvorištem pruža osjećaj mira i privatnosti. Sagrađena 1956. godine, a temeljito obnovljena 2024. godine, ova kuća odiše šarmom i karakterom. Renovacija je provedena s pažnjom i korišteni su samo najkvalitetniji materijali, dok su sve instalacije (električne, vodovodne, plinske) potpuno zamijenjene. Interijer kuće sastoji se od potpuno uređenog prizemlja i kata (potkrovlja). Prizemlje nudi prostrani ulazni hodnik, jednu spavaću sobu, kupaonicu s elegantnim ulaznim holom, te impresivan open space prostor koji uključuje blagovaonicu, kuhinju i dnevni boravak - savršeno mjesto za okupljanje obitelji i prijatelja. Potkrovlje trenutno nije uređeno, što pruža priliku za daljnje prilagodbe

prema vašim željama. Dodatno, tu je i pomoćni objekt koji se koristi kao garaža, kao i zemljište veličine 971 m<sup>2</sup> s plastenikom, pružajući vam mogućnost za raznolike aktivnosti i hobije. Okućnica je pažljivo uređena, pružajući vam miran i ugodan prostor za opuštanje i uživanje u prirodi. Vlasništvo i dokumentacija su uredni. Pogledajte i video same kuće na linku:

<https://www.youtube.com/watch?v=-pKwdb7mmt8> Za sve dodatne informacije ili organizaciju pregleda kontaktirajte: Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-133 Energetska klasa: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592121

Agency ref id: 300691001-133

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009