

NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	244 m ²
Grundstücksgröße:	265 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	458,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Smokvica Krmpotska
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

NOVI VINODOLSKI, SMOKVIVA - Haus in der Nähe des Meeres Das Haus befindet sich in der Siedlung Smokvica in der Nähe von Novi Vinodolski, in einer einzigartigen Lage in der Nähe des Meeres. Der Strand ist nur 70 Meter entfernt. Die großen Balkone bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die Insel Krk. Das Anwesen mit einer Gesamtwohnfläche von 244 m² wurde als Maisonette auf einem Grundstück von 265 m² errichtet. Es gibt 3 Wohnungen auf drei Etagen. Das Haus verfügt über eine Garage, einen Keller und einen Parkplatz. Das ganze Haus verfügt über eine Solaranlage auf dem Dach zur Warmwasserbereitung. Die untere Wohnung mit 93,85 m² netto verfügt über eine große Terrasse von 48 m², einen separaten Eingang von der Hauptstraße und ist als Geschäftslokal eingetragen. Es ist ideal für ein Restaurant, ein Café oder ein Geschäft und kann auch als Wohnung genutzt werden. 1. Etage: Wohnung im ersten Stock mit 68,51 m² Nettfläche, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer (offener Raum) und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung ist klimatisiert. 2. Etage: Wohnung im zweiten Stock mit 82,54 m² netto besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer (offener Raum) und einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel Krk. Die Wohnung ist klimatisiert. Das Haus verfügt über einen großen Dachboden mit Potenzial für einen weiteren Ausbau. Das Haus ist massiv gebaut, erhalten und in sehr gutem Zustand. Die Fenster und Balkontüren sind aus Aluminium, der Zaun aus Edelstahl. Das Haus verfügt über die Energieklasse C. Smokvica Krmpotska ist ein attraktiver Touristenort an der kroatischen Küste, der in den letzten Jahren expandiert hat und dessen Infrastruktur ständig ausgebaut wird. Geplant ist auch ein neuer Abschnitt der Autobahn von der Anschlussstelle Žuta Lokva über Novi Vinodolski nach Križišće, der zur weiteren Entwicklung dieses gesamten Gebiets beitragen wird. **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!** Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29527

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592215
Agency ref id: 29527
Kontakt Telefon: +385 91 516 5017