

## ISTRA, MEDULIN Prizemnica s velikim turističkim potencijalom!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Prizemnica s velikim turističkim potencijalom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	410 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Flitterwochen-Erdgeschosswohnung mit Meerblick!  
SELTENHEIT! Zum Verkauf präsentieren wir eine einzigartige Immobilie auf dem Markt, die für Paare konzipiert ist! Es handelt sich um ein romantisches einstöckiges Haus, das 250 Meter vom Meer entfernt liegt. Bei der Gestaltung wurde auf jedes Detail geachtet, um den maximalen Komfort des Raums zu nutzen. Das Konzept dieser Immobilie basiert auf Hedonismus und ist für Paare gedacht. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Technikraum, einer Küche, einem geräumigen Kleiderschrank, einem offenen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit besonderen Einrichtungen Es gibt Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese. Der zentrale Teil dieser Immobilie ist naturgemäß das Wohnzimmer, das über eine Hydromassage-Badewanne in der Mitte des Raums, große Doppelbetten für maximalen Komfort, einen Sofabereich und einen großen Fernsehbildschirm verfügt. Unmittelbar im zentralen Teil haben Sie nach dem Genuss der Hydromassagewanne Zugang zur Sauna im Bereich, einer finnischen Sauna aus Massivholz, und nach der Sauna haben Sie Zugang zu einer großen begehbaren Dusche mit Regendusche Duschsystem. Für eine zusätzliche Atmosphäre werden im gesamten Raum LED-Lampen und ein Soundsystem installiert. Im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert, eine Mitsubishi-Klimaanlage und an den großen Glaswänden, die den Mittelteil schmücken, werden elektrische Aufzüge installiert. Das Erdgeschoss befindet sich auf einem Grundstück von 410 m<sup>2</sup> und darin befindet sich ein Swimmingpool, der auch für Paare konzipiert ist. Es werden beige Mosaik installiert und der Reinigungsprozess erfolgt durch das Elektrolyseverfahren. Der Rest des Gartens besteht aus Grünflächen und der Zugang zum Grundstück selbst erfolgt durch ein elektrisches Tor, wo sich auch ein Parkplatz befindet. Es handelt sich um eine seltene Immobilie auf unserem Markt, und abgesehen von dem innovativen, auf Paare zugeschnittenen Konzept ist die Lage selbst ruhig, umgeben von Natur und Ferienhäusern direkt am Meer mit einer sehr schönen Aussicht. Zentrum von Pula – 10 Autominuten entfernt. Flughafen Pula – 10 Autominuten entfernt. Zentrum von Medulin – 5 Autominuten entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29525

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592217

Agency ref id: 29525