

## ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf                                 |
| Quadratfuß:    | 109 m <sup>2</sup>                      |
| Stock:         | 2                                       |
| Stockwerke:    | 2                                       |
| Schlafzimmer:  | 4                                       |
| Badezimmer:    | 2                                       |
| Terrasse:      | 19 m <sup>2</sup>                       |
| Preis:         | 296,290.00 €                            |
| Erstellt:      | 09.07.2024                              |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Monvidal          |
| Postleitzahl:             | 52100             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRA PULA Apartment in hervorragender Lage Luxuriöses 3BR+DB-Apartment im zweiten Stock eines neuen Gebäudes, nur wenige Gehminuten von Stränden, Meer und Promenaden entfernt. Wir präsentieren stolz das Projekt eines Neubaus, der sich derzeit in der Bauphase ROH-BAU befindet und aus insgesamt 6 Wohneinheiten besteht, die so organisiert sind, dass sich auf jeder Etage 2 Wohnungen befinden. Es handelt sich um ein hochwertiges Gebäude, nur 2,5 km von wunderschönen Stränden, kristallklarem Meer und einem gepflegten Wanderweg mit Radweg durch Natur und Parks entfernt. Mit diesem Projekt haben Sie die Möglichkeit, eine der selteneren Immobilien auf unserem Markt zu besitzen, die sich an einem bedeutenden und luxuriösen Standort in der Stadt Pula befindet, umgeben von Einfamilienhäusern und modernen Gebäuden, nur wenige Autominuten von Medulin und dem entfernt Zentrum von Pula. Die Lage des Gebäudes ist ideal für alle, die eine Investitionsmöglichkeit für die Entwicklung des Luxustourismus suchen oder für alle, die eine eigene private Oase der Ruhe und Privatsphäre im magischen und unumgänglichen Pula suchen.

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Es handelt sich um eine komfortable und geräumige Wohnung mit insgesamt 90,08 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Räume in der Wohnung sind so organisiert, dass jeder von ihnen seine vorgesehene Funktion vollständig erfüllt. So befindet sich direkt am Eingang der Wohnung eine Lobby/Korridor, der den privaten Raum der Wohnung von dem Raum trennt, der für das tägliche Leben und die Unterhaltung vorgesehen ist. Der für Alltag und Unterhaltung vorgesehene Teil der Wohnung ist als „Open Space“-Bereich konzipiert, in dem Platz für eine größere Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein größeres Wohnzimmer mit Ausgang durch eine Glaswand zu einem überdachten Bereich ist Terrasse. Der private Teil der Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines der Schlafzimmer ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse, die eine wunderbare Aussicht bietet. Zur Wohnung gehören neben allem genannten auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes sowie zwei markierte Parkplätze im Hof des Gebäudes. **ZUSÄTZLICHE UND**

**TECHNISCHE INFORMATIONEN:** \* Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft. \* Im Preis inbegriffen ist die Fußbodenheizung in den Badezimmern, im Wohnzimmer und im Esszimmer. \* Sie werden in jedem Zimmer mit Klimaanlage ausgestattet sein. \* Hochwertige Zimmerei ist verbaut \* Beim Bau werden nur bewährte hochwertige Materialien verwendet. \* Das geplante Ende der Arbeiten und die Möglichkeit des Einzugs ist Mitte 2025. \* In dieser Bauphase sind auf Wunsch des Kunden Änderungen möglich. Alles, was man zum täglichen Leben braucht, ist nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und einer der größten Vorzüge dieses Ortes ist die Ruhe und Privatsphäre, die er bietet, die Nähe zu den Stränden sowie alle anderen Annehmlichkeiten. Somit befinden sich die Wohnungen in idealer Lage für alle, die ihre Möglichkeit suchen, mit sicherer Kapitalrendite in die Entwicklung des Luxustourismus zu investieren, sowie für alle, die einen idealen Ort für ihre Privatsphäre suchen Oase der Ruhe und des Luxus. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, eine Besichtigung der Wohnung, der aktuellen Bauphase und des

Standorts zu organisieren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte  
Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592218

Agency ref id: 29524