

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora CS05. Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora CS05
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	559,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, SUKOŠAN – Luxus-Penthouse im Bau, 1. Reihe zum Meer CS05  
Luxus-Penthouse im Bau, in exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer in Sukošan bei Zadar, steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten in einem luxuriösen Neubaukomplex. Die Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von 123,14 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur, einer Loggia und einem Balkon. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse von 93,12 m<sup>2</sup>, die einen beeindruckenden Blick auf das Meer bietet und über eine private Treppe erreichbar ist. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die Wohnung ist voll klimatisiert und das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. Wärmedämmung der 10 cm dicken Styroporfassade, PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien und Moskitonetze. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2026. Die Stadt Sukošan ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen und somit ein wahres Paradies für Segler. In der Umgebung gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die historische Stadt Biograd na Moru. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist nur 10 km von der Unterkunft entfernt. Dank seiner Lage im Zentrum Norddalmatiens bietet es Zugang zu zahlreichen Inseln in den Gewässern von Zadar sowie die Nähe zu verschiedenen Nationalparks und Naturparks. In der Nähe befinden sich beispielsweise der Naturpark Vrana-See und der Kornati-Nationalpark, ein Archipel von beeindruckender Geographie mit 89 Inseln, Inselchen und Felsen. „Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet“ [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592225  
Agency ref id: 29517  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404