

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora CS02, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora CS02 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 91 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 455,200.00 € |
| Erstellt: | 09.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2026 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Sukošan |
| Siedlung: | Sukošan |
| Postleitzahl: | 23206 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ZADAR, SUKOŠAN – Luxusapartment mit Swimmingpool im Bau, 1. Reihe zum Meer CS02 Luxusapartment mit Swimmingpool im Bau, in exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer in Sukošan, in der Nähe von Zadar. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten in einem luxuriösen Neubaukomplex. Die Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von 91,04 m² befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur. Die Wohnung verfügt über eine großzügige private Terrasse mit Pool und Garten sowie einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die Wohnung ist voll klimatisiert und das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. Wärmedämmung der 10 cm dicken Styroporfassade, PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien und Moskitonetze. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2026. Die Stadt Sukošan ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen und somit ein wahres Paradies für Segler. In der Umgebung gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die historische Stadt Biograd na Moru. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist nur 10 km von der Unterkunft entfernt. Dank seiner Lage im Zentrum Norddalmatiens bietet es Zugang zu zahlreichen Inseln in den Gewässern von Zadar sowie die Nähe zu verschiedenen Nationalparks und Naturparks. In der Nähe befinden sich beispielsweise der Naturpark Vrana-See und der Kornati-Nationalpark, ein Archipel von beeindruckender Geographie mit 89 Inseln, Inselchen und Felsen. „Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet“
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29512

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592229

Agency ref id: 29512