

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora CS01, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora CS01
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	494,150.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ZADAR, SUKOŠAN – Luxusapartment mit Pool im Bau, 1. Reihe zum Meer  
CS01 Zum Verkauf steht ein Luxusapartment mit Pool im Bau, gelegen in  
exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer in Sukošan, in der Nähe von Zadar. Die  
Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten in  
einem luxuriösen Neubaukomplex. Die Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von  
98,83 m2 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer  
Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem  
Flur. Die Wohnung verfügt über eine großzügige private Terrasse mit  
Swimmingpool und Garten sowie einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die  
Wohnung ist voll klimatisiert und das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung.  
Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. Wärmedämmung  
der 10 cm dicken Styroporfassade, PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas,  
elektrische Jalousien und Moskitonetze. Der geplante Baufertigstellungstermin ist  
Mitte 2026. Die Stadt Sukošan ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar  
mit einem Yachthafen und somit ein wahres Paradies für Segler. In der Umgebung  
gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die  
historische Stadt Biograd na Moru. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km  
entfernt und der nächste Flughafen ist nur 10 km von der Unterkunft entfernt.  
Dank seiner Lage im Zentrum Norddalmatiens bietet es Zugang zu zahlreichen  
Inseln in den Gewässern von Zadar sowie die Nähe zu verschiedenen  
Nationalparks und Naturparks. In der Nähe befinden sich beispielsweise der  
Naturpark Vrana-See und der Kornati-Nationalpark, ein Archipel von  
beeindruckender Geographie mit 89 Inseln, Inselchen und Felsen. „Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet“ [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29511

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 592230

Agency ref id: 29511