

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji pokraj mora B201, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji pokraj mora B201
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	249 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1,090,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, SUKOŠAN – Luxus-Penthouse im Bau, 1. Reihe zum Meer B201
Luxus-Penthouse im Bau, in exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer in Sukošan bei Zadar, steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten in einem luxuriösen Neubaukomplex. Die Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von 249,10 m² befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zusätzlichem WC, Waschküche, Flur und Loggia. Die Wohnung verfügt über eine großzügige private Dachterrasse von 209,85 m², die einen beeindruckenden Blick auf das Meer bietet und über eine private Treppe erreichbar ist. Im Erdgeschoss gibt es einen Gemeinschaftspool für alle Mieter. Garagenplatz und Abstellraum im Keller des Gebäudes gegen Aufpreis. Die Wohnung ist voll klimatisiert und das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. Wärmedämmung der 10 cm dicken Styroporfassade, PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien und Moskitonetze. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2026. Die Stadt Sukošan ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen und somit ein wahres Paradies für Segler. In der Umgebung gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die historische Stadt Biograd na Moru. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist nur 10 km von der Unterkunft entfernt. Dank seiner Lage im Zentrum Norddalmatiens bietet es Zugang zu zahlreichen Inseln in den Gewässern von Zadar sowie die Nähe zu verschiedenen Nationalparks und Naturparks. In der Nähe befinden sich beispielsweise der Naturpark Vrana-See und der Kornati-Nationalpark, ein Archipel von beeindruckender Geographie mit 89 Inseln, Inselchen und Felsen. „Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet“ www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29509

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592231

Agency ref id: 29509