

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS001, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS001 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 47 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 211,950.00 € |
| Erstellt: | 09.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2026 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Sukošan |
| Siedlung: | Sukošan |
| Postleitzahl: | 23206 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, SUKOŠAN – Luxusapartment im Bau, 1. Reihe zum Meer BS001 Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Luxusapartment in exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer in Sukošan, in der Nähe von Zadar. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten in einem luxuriösen Neubaukomplex. Die Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von 47,10 m² liegt im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, Bad und Flur. Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 32,93 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Gemeinschaftspool für alle Mieter. Garagenplatz und Abstellraum im Keller des Gebäudes gegen Aufpreis. Die Wohnung ist voll klimatisiert und das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. Wärmedämmung der 10 cm dicken Styroporfassade, PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien und Moskitonetze. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2026. Die Stadt Sukošan ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen und somit ein wahres Paradies für Segler. In der Umgebung gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die historische Stadt Biograd na Moru. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist nur 10 km von der Unterkunft entfernt. Dank seiner Lage im Zentrum Norddalmatiens bietet es Zugang zu zahlreichen Inseln in den Gewässern von Zadar sowie die Nähe zu verschiedenen Nationalparks und Naturparks. In der Nähe befinden sich beispielsweise der Naturpark Vrana-See und der Kornati-Nationalpark, ein Archipel von beeindruckender Geographie mit 89 Inseln, Inselchen und Felsen. „Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet“
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29504

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592237

Agency ref id: 29504