

## BIBINJE - POTPUNO OPREMLJEN PENTHOUSE S BAZENOM NA KROVNOJ TERASI, Bibinje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BIBINJE - POTPUNO OPREMLJEN PENTHOUSE S BAZENOM NA KROVNOJ TERASI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	201 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Terrasse: 28 m<sup>2</sup>  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 19.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Bibinje  
Siedlung: Bibinje  
Postleitzahl: 23205



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**BIBINJE - VOLL AUSGESTATTETES PENTHOUSE MIT POOL AUF DER DACHTERRASSE UND MEERBLICK** Eine einzigartige Gelegenheit, sehr zu empfehlen! Das Penthouse befindet sich im zweiten Stock eines im Jahr 2022 erbauten Gebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten und liegt in einer ruhigen Gegend etwa 170 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Die Wohnung ist modern gestaltet, sehr hell und luftig und wird komplett möbliert und mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit einer Gesamtfläche von 84,73 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören außerdem eine überdachte Terrasse und eine Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 100,09 m<sup>2</sup>, ein Pool von 20 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Am oberen Ende der Treppe zur Dachterrasse befindet sich auch eine Toilette. Auf der Dachterrasse befindet sich außerdem ein Technikraum für den Pool sowie Anschlüsse für Strom und Wasser für den Einbau einer Sommerküche und einer Außendusche. Das Gebäude ist qualitativ hochwertig gebaut, Heizung und Kühlung werden durch Fußbodenheizung in der Küche, im Wohnzimmer und im Flur bereitgestellt, jedes

Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung. In der Wohnung sind insgesamt drei Klimaanlage installiert. Alle Fenster und Türen sind mit eingebauten Jalousien und Insektenschutzgittern versehen, die großen Schiebefenster bestehen aus Aluminium mit elektrischen Jalousienhebern, und die Fenster sind aus PVC mit manuellen Jalousienhebern. Nutzen Sie diese Gelegenheit und genießen Sie diese wunderschöne mediterrane Oase mit Meerblick. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: VEDRANA BAŠIĆ Mobiltelefon: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062641

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592483

Agency ref id: DA100062641