

## SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	878 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 499,000.00 €  
Erstellt: 19.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Lovreč  
Siedlung: Sveti Lovreč  
Postleitzahl: 52448

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein hochwertiges Niedrigenergiehaus in einem kleinen Dorf in der Nähe von St. Lovreč. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtnettofläche von 187,60 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 878 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss umfasst einen Abstellraum, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, der zu einer geräumigen Terrasse mit Sommerküche führt. Auch im Erdgeschoss befinden sich ein Waschraum, ein Badezimmer und ein Raum mit eigener Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Eines der Zimmer hat auch eine eigene Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Aufgrund der qualitativen Isolierung sind Klimaanlageanlagen ausreichend für Heizung und Kühlung. Ein Pool von 36 m<sup>2</sup> ist gemäß dem Projekt vorgesehen und ist nicht im Preis inbegriffen. Der angegebene Preis bezieht sich auf die hohe Rohbau-Phase ohne Pool und bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, das Interieur nach eigenen Vorlieben anzupassen. Es besteht die Möglichkeit, dass der Investor das Haus und den Pool mit einer Preisänderung fertigstellt. Die Entfernung zum Meer beträgt 6000 Meter, und die Lage ist ruhig und praktisch, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit für das

Wohnen oder touristische Vermietung macht. Eigentum 1/1, ohne Belastungen!  
Die gesamte Projektunterlagen stehen zur Einsicht zur Verfügung. St. Lovreč liegt im unmittelbaren Hinterland von Vrsar und Poreč. Es ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungstädte in Istrien. Die Stadt ist nach der kleinen Kirche St. Lovre benannt, die im 8. Jahrhundert auf dem städtischen Friedhof außerhalb der Stadt erbaut wurde. Der romanische Glockenturm neben der Kirche wurde im 11. Jahrhundert hinzugefügt. Für einen persönlichen Ansatz und eine Besichtigung können Sie sich gerne an uns wenden: Michael Radola Lizenziertes Agent +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592487

Agency ref id: IS1512007