

OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1), Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	238 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	108.13 m ²
Fläche des Balkons:	46.95 m ²
Terrasse:	61.14 m ²
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	19.04.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LUXURIÖSE WOHNUNG MIT PRIVATEM POOL, GARTEN UND MEERBLICK! Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in einem wunderschönen Neubau mit Aufzug und Tiefgarage in attraktiver ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! Dieses Premium-Anwesen bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen spektakulären Blick auf das Meer und setzt mit seinem modernen Baustil und den edelsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der Lage in einem
----------------------------	--

ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die bezaubernde Küste der Adria.

WOHNUNG S1 • Wohnungstyp: Maisonette (Erdgeschoss, 1. Stock) • 3 Schlafzimmer + Arbeitszimmer, 3 Badezimmer, 1 WC • Gesamtfläche der Wohnung mit Nebengebäuden: 420,82 m² • Gesamtnettofläche der Wohnung mit Nebengebäuden: 238,01 m² • Innenfläche der Wohnung: 127,85 m² • Terrasse: 61,14 m² • Balkon: 46,95 m² • Garten/Grünfläche: 108,13 m² • 3 Garagenstellplätze • Abstellraum: 9,09 m² • Privatpool: 30,14 m²

Dieses schöne Apartment ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Auf der unteren Etage stehen Ihnen ein luxuriöses Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine Speisekammer, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten und zum privaten Pool zur Verfügung – ein idealer Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen und den Blick auf das Meer zu genießen. Eine Innentreppe führt Sie in die erste Etage, wo sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer und ein Abstellraum befinden. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum, einen Poolmaschinenraum und 3 Parkplätze in der Garage, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer und liegt in der Nähe des Meeres und der Strände und nur zehn Gehminuten vom Zentrum von Opatija mit allen notwendigen Einrichtungen entfernt, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel macht. . Opatija, die Perle der Adria, ist einer der gefragtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlaub in Kroatien. Die unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Annehmlichkeiten macht es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel! PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf auf den Namen eines in Kroatien registrierten Unternehmens ist nach dem Kauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14834

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592520

Agency ref id: 14834

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0009