

Istra, Poreč, moderna kuća sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, moderna kuća sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	149 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	611,000.00 €
Erstellt:	19.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In unmittelbarer Nähe von Poreč bieten wir diese schöne moderne Doppelhaushälfte mit Meerblick zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen auf 149 m² mit einem Garten von 350 m². Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette, einen Abstellraum und ein „Open-Space“-Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, von dem aus man auf eine Terrasse mit einem 24 m² großen Swimmingpool gelangt und ein Sonnendeck. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse, sowie ein weiteres Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Das Haus bietet absoluten Wohnkomfort und bei der Gestaltung wird Wert auf natürliches Licht gelegt. Das Haus wird außerdem mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit. Die fast zweitausend Jahre alte Stadt Poreč liegt in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner

außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Eine Stadt mit wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern, vorbildlicher gärtnerischer Sauberkeit und Sauberkeit. Die Stadt bietet außerdem alle Arten von Unterkünften sowie ein reichhaltiges Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, und ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien. Immobilien ID: D-201 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592659

Agency ref id: D-201

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467