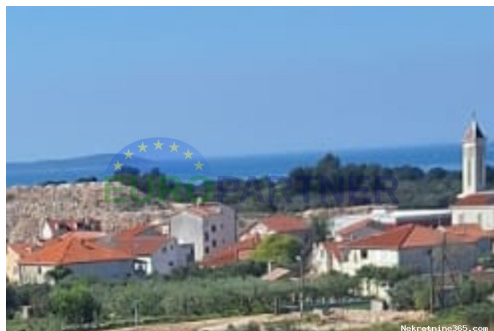


## Kuća sa prekrasnim pogledom na more na Čiovu, 600 m2, prodaja, Trogir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa prekrasnim pogledom na more na Čiovu, 600 m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	19.04.2024

## Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange  
Baujahr: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf auf der Insel Čiovo, Okrug Gornji, Bruttofläche 600 m<sup>2</sup>, Grundrissfläche 150 m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über 2 Etagen, G+F+2K (Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen), in denen sich 2 Lagerräume als Wohnraum und ein Lagerraum als Geschäftsraum befinden, Bruttofläche 165 m<sup>2</sup> Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche mit einer Bruttofläche von 175 m<sup>2</sup>. Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, eine Loggia, eine Terrasse und der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame Eingangshalle mit einer Fläche von 136 m<sup>2</sup>. Im 2. Obergeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, die sich in der Phase „Hochhaus-Rohbau“ befinden, mit einer Fläche von 130 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine Styroporfassade, einen gepflegten Garten und alle notwendigen Anschlüsse, wie Strom, Wasser etc. Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung. Immobilien ID: ST-0681 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592660

Agency ref id: ST-0681

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593