

Kuća u okolici Umaga sa 3 stana, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća u okolici Umaga sa 3 stana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 280 m²
Grundstücksgröße: 516 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 3
Preis: 685,000.00 €
Erstellt: 19.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Murine

Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag In einem Vorort von Umag steht ein Haus mit 3 Wohnungen und einem großen Garten zum Verkauf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 280 m² und erstreckt sich bis zum Untergeschoss, wo sich 2 komplett ausgestattete und bezugsfertige Studio-Apartments befinden. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung von 101,31 m² mit 3 Schlafzimmern, einer separaten Toilette und einem Badezimmer. Küche und Wohnzimmer nach dem Open-Space-Prinzip, von dem aus Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit schönem Garten besteht. Im ersten Stock des Hauses befinden sich alle Wohnungen, die jeweils über ein Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer verfügen. Das Heizen und Kühlen erfolgt derzeit über eine Klimaanlage, es gibt jedoch eine geteilte Zentralheizung und die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren, da es über zwei Schornsteine verfügt. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen mit separaten Nebenkosten und eignet sich zur touristischen Vermietung. Rund um das Haus gibt es einen schönen Garten mit einer Gesamtfläche von 516 m² und Parkplätzen für insgesamt 6 Fahrzeuge. Das Haus liegt in einem ruhigen Teil eines Vororts von Umag, umgeben von viel Grün und Einfamilienhäusern, und ist eine ideale Investition für den Tourismus, aber auch für ein ruhiges Familienleben. Diese Schönheit ist durch eine 10-minütige Fahrt von der Stadt Umag und allen lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, den ersten Stränden ... getrennt. ID CODE: 1026-44

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592748

Agency ref id: 1026-44