

## Kuća u okolici Umaga sa 3 stana, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća u okolici Umaga sa 3 stana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 516 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 685,000.00 €  
Erstellt: 19.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Murine

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag In einem Vorort von Umag steht ein Haus mit 3 Wohnungen und einem großen Garten zum Verkauf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup> und erstreckt sich bis zum Untergeschoss, wo sich 2 komplett ausgestattete und bezugsfertige Studio-Apartments befinden. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung von 101,31 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, einer separaten Toilette und einem Badezimmer. Küche und Wohnzimmer nach dem Open-Space-Prinzip, von dem aus Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit schönem Garten besteht. Im ersten Stock des Hauses befinden sich alle Wohnungen, die jeweils über ein Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer verfügen. Das Heizen und Kühlen erfolgt derzeit über eine Klimaanlage, es gibt jedoch eine geteilte Zentralheizung und die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren, da es über zwei Schornsteine verfügt. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen mit separaten Nebenkosten und eignet sich zur touristischen Vermietung. Rund um das Haus gibt es einen schönen Garten mit einer Gesamtfläche von 516 m<sup>2</sup> und Parkplätzen für insgesamt 6 Fahrzeuge. Das Haus liegt in einem ruhigen Teil eines Vororts von Umag, umgeben von viel Grün und Einfamilienhäusern, und ist eine ideale Investition für den Tourismus, aber auch für ein ruhiges Familienleben. Diese Schönheit ist durch eine 10-minütige Fahrt von der Stadt Umag und allen lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, den ersten Stränden ... getrennt. ID CODE: 1026-44

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592748

Agency ref id: 1026-44