

## Vodice -\*\*NOVOGRADNJA\*\* S1 kuća na mirnoj lokaciji , 600 m od plaže, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatonska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice -**NOVOGRADNJA** S1 kuća na mirnoj lokaciji , 600 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	19.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodice - **\*\*NEUES GEBÄUDE\*\*** zu verkaufen S1 und S2 Doppelhaushälfte in ruhiger Lage. Das Haus im modernen Look wird derzeit mit hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, anthrazitfarbene PVC-Zimmerei, elektrische Jalousien. Aufzüge, Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnzimmer, moderne Badarmaturen, Keramikfliesen, Laminat in den Zimmern. Das Haus hat zwei Etagen: Erdgeschoss + erste Stock. Zu jedem Haus gehört ein entsprechender Teil des Gartens und zwei Parkplätze. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Anfang 2025. Das Haus liegt etwa 600 m vom nächsten Strand und 900 m vom Zentrum von Vodice entfernt. S1-Haus mit einer Nettogröße von 101,61 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss mit einer Nettogröße von 53,22 m<sup>2</sup> besteht aus einem überdachten Eingang, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Treppe, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse von 48,39 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. S2-Haus mit einer Nettogröße von 99,51 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss mit einer Nettogröße von 52,27 m<sup>2</sup> besteht aus einem überdachten Eingang, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Treppe, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse von 47,24 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. ID CODE: 1755

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 593121

Agency ref id: 1755