

Apartment u novogradnji, Murter, miran predio, Murter, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
E-Mail: info@dalmatianhome.com
Vorname: Dalmat
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Postleitzahl: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Über uns:

Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohnungsgebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmenti u novogradnji, Murter, miran predio
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	186,432.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Murter
Siedlung:	Kornati



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Novogradnja s pogledom na more na Murteru, na vrlo mirnoj lokaciji (od plaže Slanica udaljenost 550 m). Planirano useljenje je krajem 2023, početkom 2024 godine. U zgradi će se nalaziti ukupno 5 odvojenih jedinica (PP1 i S1,S2,S3,S4). Stanovi su u pretprodaji na rubu građevinske zone. Svaki stan imat će podno grijanje u kupaonici, a postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja u
----------------------------	---

cijelom stanu. Kvalitetna aluminijska stolarija sa električnim roletama.Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.Slobodni apartmani: PP1 – 186.432,00 €- ukupna kvadratura za obračun: 52,01 m2 (uključujući terasu, parking i dvorište od 66 m2)S1 – 208.824,00 € - ukupna kvadratura za obračun: 63,08 m2 (uključujući odvojeni ulaz i samostalno stubište,balkon, krovnu terasu, jacuzzi i kamin na krovnoj terasi, i parking) - PRODANOS2 – 354.600,00 €- ukupna kvadratura za obračun: 102 m2 (uključujući natkrivenu terasu u prizemlju, balkon,krovnu terasu sa kaminom i jacuzziem, parking, dvorište 84 m2 te), mogućnost ugradnje bazena od 19,05 m2 uz doplatuS3 – 426.605,00 € - ukupna kvadratura za obračun: 129,56 m2 (uključujući natkrivenu terasu u prizemlju, balkon, krovnu terasu sa ostavom, kaminom i jacuzziem, parking, dvorište 260 m2 te bazen od 32 m2)S4 – 335.600 ,00 € - ukupna kvadratura za obračun: 103,10 m2 (uključujući natkrivenu terasu u prizemlju, balkon,krovnu terasu sa ostavom, kaminom i jacuzziem, parking, dvorište 70 m2)-PRODANO

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 593132

Agency ref id: a517