

Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzern bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A



Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji Galižana visokokvalitetna prizemnica u izgradnji Na prodaju je ova novoizgrađena kvalitetna prizemnica u Galižani na parceli površine 1273 m². Objekt ima 121 m² stambenog prostora. Sastoji se od predprostora, kuhinje s blabovaonom i dnevnom boravkom, 2 spavaće sobe svaka ima svoju kupaonu, treća kupaona sa saunom ili praonom, te natkrivena terasa. GRADNJA-temelji od armiranog betona-temeljna armirana ploča , folija w3 (papa)-zidanje:armirano betonska gradnja / cigle Unitherm z, protupotresni stupovi- kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima., izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16cm, pokrivena sa 3 ruke ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep.-pregradni zidovi od cigle-pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA-kombinacija stiropora i stirodura: pod 10cm, krov 16cm, zidovi 5cm-folija w3 i w4 STOLARIJA-pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena udnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antireflektirajuća. UNUTRAŠNOST-talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60)-dovodne cijevi ALUPEX izolirane-spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE-tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda-slavina Paffoni Belinda-umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik).- wc školjka zidna Geberit-vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20-tuš kanalica voxort duo inox-staklena stijena voxort-walk in tuš-bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE-klime u svim prostorijama (Daikin)-peć na drva od 7kwh (priprema za peć na peleti) Nekretnina je u završnim radovima,te će se za oglašenu cijenu prodavati kao gotov proizvod. Ova kuća nudi priliku za miran obiteljski život, okružena je maslinama i zelenilom. Nazovite nas!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 593368

Agency ref id: 509

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28