

Moderno uređena vila sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAN veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderno uređena vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m ²
Grundstücksgröße:	857 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	695,250.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: A+

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine moderne und designorientierte Villa mit Swimmingpool steht zum Verkauf, 14 Kilometer von Pula entfernt. Es liegt in einem ruhigen und naturnahen Teil von Marčana. Die Villa ist mit Designermöbeln und modernen Geräten ausgestattet und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss dieser schönen Immobilie befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Abstellraum, eine Toilette und ein Ruhebereich mit Sauna. Eine schöne Holztreppe mit Glaszaun führt uns in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine geräumige Terrasse mit Blick auf den wunderschön angelegten Garten mit viel Grün und einem Swimmingpool befinden. Im Haus neben dem Pool befindet sich ein Maschinenraum, der an das Heiz-, Kühl- und Lüftungssystem im gesamten Haus sowie an das Poolwartungssystem angeschlossen ist. Das Eigentum ist ordentlich 1/1 Wenn Sie Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie werden möchten, kontaktieren Sie uns..

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 593370
Agency ref id: 504