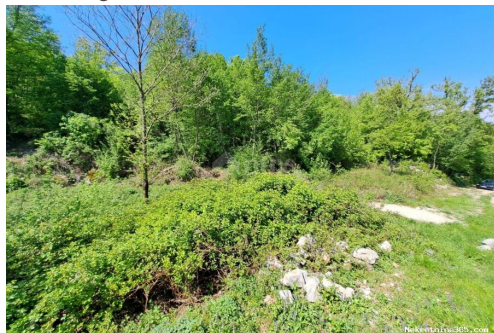


OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1372 m ²
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, MATULJI - Grundstück 1372m2 MIT 2 BAUGENEHMIGUNGEN! für 2 Familienhäuser/ 2 Häuser zu vermieten - Urlaub mit Schwimmbad Das Grundstück liegt auf einem Hügel. Das Gelände weist konfiguratv einen Rückgang auf. Das Feld liegt in ruhiger und friedlicher Lage direkt an der Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist geräumt und zum Bau bereit. Für das Grundstück liegen 2 Baugenehmigungen für 2 Gebäude vor, beide von ca. 325m2 (BRP) S+P+1 – alle
----------------------------	---

Beiträge für Nebenkosten, Wasser, Strom, Telefon und Internet wurden bezahlt. Der Baubeginn ist angekündigt, Sie können sofort mit dem Hausbau beginnen! Das Grundstück hat keinen Blick auf das Meer, ist aber nach Süden ausgerichtet und liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 750m: Ausfahrt/Einfahrt zur Umgehungsstraße, Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle... Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen – Wohnungen beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – Urlaub mit Schwimmbad oder ein Einfamilienhaus/Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung. Dieses Anwesen liegt 2,12 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 4,9 km mit dem Auto (ca. 10 Minuten). IMMOBILIEN ZUM GÜNSTIGEN PREIS! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, ID CODE: 29542

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 593722

Agency ref id: 29542

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979