

OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	2,700,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – moderne Villa in einzigartiger Lage, nur 200 m vom Strand von Ičići entfernt. Wir verkaufen ein architektonisches Meisterwerk – eine wunderschöne moderne Villa in der Nähe des Strandes von Ičići. Diese Villa liegt an der Riviera von Opatija und ist eine Rarität auf dem Markt. Es handelt sich um eine fantastische Villa mit einer Größe von 280 Quadratmetern, die sich auf einem 1000 m² großen Grundstück befindet, das aufgrund seiner Lage im Verhältnis zu den Nachbargrundstücken zum Meer hin ausgerichtet ist. Die Villa zeichnet sich vor allem durch ihre hervorragende Lage aus: Sie liegt nur 200 m Luftlinie vom Strand und der berühmten Strandpromenade Lungomare entfernt, die Opatija und Lovran verbindet, während die Fahrt zum Meer nur 1 Minute dauert Der Rückweg dauert zu Fuß nur 5 Minuten. Das Haus besteht aus zwei geräumigen Etagen mit herrlichem Blick auf das Meer. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer von 50 m² mit Esszimmer und Küche, und der gesamte Raum öffnet sich durch große Glaswände zu einer großen Terrasse von 25 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das in ein Arbeitszimmer umgewandelt werden kann. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen Wellnessbereich. Eine schöne moderne Treppe führt in die zweite Etage des Hauses, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Jedes Zimmer bietet durch große Glaswände einen unbezahlbaren und ungehinderten Blick auf das blaue Meer, was zusätzlich zu einer wunderschönen Aussicht garantiert, bieten das ganze Jahr über Wärme und Licht. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer schönen Terrasse von 25 m², die sich auf der Südseite an die Villa anschließt. Darüber hinaus bieten holzfarbene Paneele, die geöffnet und geschlossen werden können, absolute Privatsphäre und schützen an heißen Sommertagen vor der grellen Sonne. Das Haus verfügt über einen großen Infinity-Pool von 40 m² mit einer Liegewiese, einer Terrasse und einem großen Bereich zum geselligen Beisammensein. Es ist wichtig, Folgendes zu dieser schönen Designvilla zu beachten: - unauffällige Schuco-Zimmerei - erstklassige italienische Keramik - erstklassige Sanitäreanlagen - große offene Schiebewände - Panoramablick auf das Meer von jedem Zimmer aus. Vor dem Haus gibt es Ackerland im Besitz des Staates, das für immer Privatsphäre, Ruhe und einen uneingeschränkten Panoramablick auf das Meer garantiert. Darüber hinaus ist das Haus von einem wunderschönen Opatija-Wald umgeben, sodass es perfekt für ein ruhiges Leben geeignet ist und alle Einrichtungen von Ičići, dem schönsten Vorort von Opatija, leicht zu erreichen sind. Das Haus wird komplett möbliert mit neuen Designermöbeln aus Italien verkauft und ist bezugsfertig. Zur Villa gehören außerdem 2 Parkplätze. Die Investition hat lokalen Charakter und ist daher sicher. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29540

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 593724
Agency ref id: 29540