

## ISTRA-POREČ-TAR, STAN 76.27m2+VRT+2 PARKIRNA MJESTA, PRIZEMLJE, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA-POREČ-TAR, STAN 76.27m2+VRT+2 PARKIRNA MJESTA,  
PRIZEMLJE  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 70 m<sup>2</sup>  
Preis: 244,064.00 €  
Erstellt: 03.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRA - POREČ - TAR Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem modernen Wohngebäude von hoher Qualität mit insgesamt 11 Wohnungen. Das moderne Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und 3 Etagen und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Die Wohnung B befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Größe von 76,27 m<sup>2</sup>. Sie umfasst einen überdachten Eingang, einen Eingangsbereich, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Badezimmer, Wohnzimmer + Esszimmer + Küche und eine Terrasse mit Zugang zu einem Garten von 70m<sup>2</sup>. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Vorbereitung für eine Inverter-Klimaanlage, hochwertige dreischichtige PVC-Fenster. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze. Die Fertigstellung des Baus ist für den 1. Juli 2025 geplant. Das Gebäude befindet sich in der Nähe des Zentrums von Tar mit bekannten Tavernen, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben. Die schönen Strände und Campingplätze sind 3500 m entfernt. Diese wunderschöne Wohnung bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort und Qualität. Preis: 244.064,00 Euro Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne unter +385 91 2848 310, Višnj ID CODE: 1809

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 594863  
Agency ref id: 1809  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310