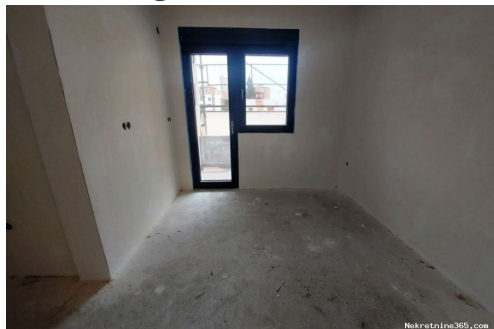


## Nov trosoban stan kod Doma zdravlja sa PDV-om ID#3394, Niš-Mediana,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Proagent nekretnine  
Vorname: Proagent  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://proagent.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
City area: Niš (Mediana)  
Postleitzahl: 18000  
Adresse: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobile: +381 (0)66 410 100  
Phone: +381 (0)66 401 100  
Über uns: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Reg No.: 940

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Nov trosoban stan kod Doma zdravlja sa PDV-om ID#3394  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 154,000.00 €  
Erstellt: 21.04.2024

### Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Centralna Srbija  
Stadt: Niš-Mediana  
Postleitzahl: 18000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se trosoban stan u novogradnji kod Doma zdravlja u zgradi koja ima Pr+VI sprata. Stan je površine 70m2, nalazi se na II spratu. Struktura stana: ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak, kuhinja, dve spavaće sobe i terasa. Alu stolarija sa aluminijumskim roletnama (sa elektromotorom), na podu višeslojni hrastov parket većih dimenzija sa oborenim ivicama i zvučna izolacija, italijanska granitna keramika u svakom stanu kao i na stepeništu. Grejanje je na struju pomoću toplotnih pumpi za svaku stambenu jedinicu. U celom stanu postoji smart sistem koji omogućava jednostavno upravljanje povezanim uređajima. Postoji mogućnost kupovine parkinga u zgradi, takođe su dostupne za kupovinu i 2 garaže. Video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Ova lokacija je pokrivena skoro svim potrebnim sadržajem za život jedne porodice, odlično povezana sa centrom, kao i sa ostatkom grada. Završetak radova je decembar 2023.godine. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 594956  
Agency ref id: 3394