

Poljoprivredno zemljište Poljoprivredno zemljište: Peroj, 2942 m2, Vodnjan., Vodnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poljoprivredno zemljište Poljoprivredno zemljište: Peroj, 2942 m2, Vodnjan.
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen
Preis: 125,000.00 €
Erstellt: 21.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt:

Vodnjan



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein Grundstück von 2942 m² in Peroj. Neben dem Dorfzentrum, ein ruhigerer Teil der Natur, der nur zehn Minuten von Pula, 11 km, entfernt ist. Bis zum Meer sind es je nach gewünschter Lage des Strandes ca. 1 bis 2 Kilometer. Alle Papiere sind in Ordnung (1:1 auf den Namen des Eigentümers), es gibt also keine weiteren Miteigentümer. Das Messgerät hat die genauen Grenzwerte ermittelt, sodass diese auch ordnungsgemäß gekennzeichnet sind. Die Straße von der Hauptstraße bis zur Einfahrt zum Grundstück ist komplett asphaltiert. Auf dem umliegenden Grundstück befinden sich mehrere rechtmäßig errichtete Gebäude, so dass davon ausgegangen werden kann, dass das Grundstück umgebaut wird (ein Antrag wurde ebenfalls eingereicht) oder dass das gleiche Baugrundstück urbanisiert wird. Das Grundstück hat die Form eines Dreiecks und wird am Stück verkauft. Es verfügt über einen eigenen Eingang, ist ordnungsgemäß gepflegt und erfordert keine zusätzlichen Kosten für die Reinigung der Pflanzen. An der gleichen Stelle stehen mehrere alte Olivenbäume (gepflegt), meist neben der Trockenmauer, da ein großer Teil davon seit der Antike eingezäunt und durch die istrische Trockenmauer geschützt ist. Alle Nebenkosten (Strom, Wasser, Telefon) liegen bei ca. 2 Meter vom Grundstück selbst entfernt, also an der Straße, die dorthin führt. Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 594968

Agency ref id: 17409