

## OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i panoramskim pogledom na more (A4), Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i panoramskim pogledom na more (A4)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	39.68 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	32.56 m <sup>2</sup>
Terrasse:	87.05 m <sup>2</sup>
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	22.04.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, LUXURIÖSE WOHNUNG MIT PRIVATEM POOL, GARTEN UND MEERBLICK! Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in einem wunderschönen Neubau mit Aufzug und Tiefgarage in attraktiver ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! Dieses Premium-Anwesen bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen spektakulären Blick auf das Meer und setzt mit seinem modernen Baustil und den

edelsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der Lage in einem ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die bezaubernde Küste der Adria.

WOHNUNG A4 • Etage: 2. Etage • 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer • Gesamtfläche der Wohnung mit Nebengebäuden: 307,22 m<sup>2</sup> • Nettfläche der Wohnung mit Nebengebäuden: 144,01 m<sup>2</sup> • Innenfläche der Wohnung: 76,57 m<sup>2</sup> • Terrasse: 87,05 m<sup>2</sup> • Balkon: 32,56 m<sup>2</sup> • Garten/Grünfläche: 39,68 m<sup>2</sup> • 1 Garagenstellplatz • Abstellraum: 5,67 m<sup>2</sup> • Privatpool: 22,22 m<sup>2</sup>

Diese schöne Wohnung ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Im Inneren der Wohnung finden Sie eine Eingangshalle, ein luxuriöses Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Abstellraum, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Aber was diese Wohnung wirklich besonders macht, ist der Außenbereich mit einem großzügigen Balkon, einer luxuriösen Terrasse, einem privaten Pool und einem Garten, der Ihnen einen außergewöhnlichen Raum zum Entspannen und Genießen bietet! Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum und 1 Parkplatz in der Garage, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer und liegt in der Nähe des Meeres und der Strände und nur zehn Gehminuten vom Zentrum von Opatija mit allen notwendigen Einrichtungen entfernt, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel macht. . Opatija, die Perle der Adria, ist einer der gefragtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlaub in Kroatien. Die unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Annehmlichkeiten macht es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel! PREIS Im angegebenen Preis ist die Mehrwertsteuer von 25 % enthalten. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer nach dem Kauf möglich. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14842

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 594986

Agency ref id: 14842

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0009