

## Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševci, Đurđenovac, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševeci
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	51304 m <sup>2</sup>
Preis:	149,900.00 €
Erstellt:	03.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Đurđenovac
Siedlung:	Pribiševeci
Postleitzahl:	31511



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se višegodišnji nasad oraha na površini od cca 4,5 hektara i cca 8.000 m<sup>2</sup> šume u Pribiševcima. Nasadi ekološkog uzgoja oraha stari su 13 godina, a posađene su 3 vrste: Drjanovski; oko 100 komada stabala koje je srednje bujno, plod je krupan, okruglastog oblika, a sadrži 50% jezgre. Budući da se cvatnja muških i ženskih cvatova ne podudara dovoljno te su joj potrebne druge sorte kao opravišači stoga je vlasnik vodeći računa o navedenom posadio sortu Šejново kojeg ima oko 330 komada. Šejново je stara bugarska sorta koju odlikuje jajast plod, lako lomljive ljuske i jezgre odlične kvalitete. Treća sorta je San Julian, česka sorta s vrlo velikim plodovima, a koje ima posađenih 60 komada. Ukupan prinost 2021. godine bio je oko jedne tone u ljusci. Pored nasada oraha je ribnjak koji se koristi i za navodnjavanje površina pod nasadom. Šuma je većinom topola i vrba, ali ima i lipe, hrasta, bagrema i mladog jasena. Cijelo imanje je ograđeno, uređeno i održavano, do njega ima tvrdi put (2kaldrma"), a udaljenost do asfalta je cca 1,5 km. Moguća je kupovina samo nasada oraha (bez šume). U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail <a href="mailto:pavo@fidus.com.hr">pavo@fidus.com.hr</a> Više nekretnina pogledajte na <a href="http://www.fidus.com.hr">www.fidus.com.hr</a> Šifra objekta: iro-1617</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595001

Agency ref id: iro-1617

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521