

## Buje okolica, kuća s bazenom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Buje okolica, kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	22.04.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Istrien, Buje-Gebiet Dieser schöne Neubau befindet sich in einer äußerst begehrten Lage zwischen Buje und Momjan, in einer ruhigen Familiensiedlung, nur 15 km vom Meer und wenige Autominuten von der slowenischen Grenze entfernt. Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte mit eigenem Garten, Swimmingpool und Garage, die die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort bietet. Jedes dieser beiden Häuser umfasst eine Fläche von 175 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage und einen Wohnbereich, der eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine große Terrasse mit Whirlpool, die einen schönen Blick auf die Umgebung bietet. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und Geräten, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen. Jedes Detail, von der Raumaufteilung bis zur Inneneinrichtung, wird angepasst, um die ideale Kombination aus Ästhetik und Funktionalität zu gewährleisten. Einer der Hauptvorteile dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, weshalb immer mehr einheimische und ausländische Gäste Istrien als Reiseziel für einen Urlaub oder sogar einen dauerhaften Aufenthalt wählen. Hier finden Sie die besten istrischen Weingüter, Agrotourismusbetriebe, Familienbetriebe und Restaurants, die ein reichhaltiges Erlebnis der istrischen Kultur und Gastronomie bieten. Darüber hinaus liegt das Haus am Rande eines besiedelten Gebietes, was auch während der Touristensaison Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Trotzdem ist alles leicht zu erreichen, Umag ist nur 15 Autominuten und Slowenien nur 10</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Minuten entfernt. Diese Immobilie wird im Sommer 2024 bezugsfertig sein und bietet eine ideale Gelegenheit, die wunderschöne istrische Umgebung mit allen Annehmlichkeiten moderner Bauweise und Ausstattung zu genießen. Immobilien ID: DI-207 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595005

Agency ref id: DI-207

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359