

Poreč 5km, nova vila s bazenom , moderan dizajn, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč 5km, nova vila s bazenom , moderan dizajn
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	520 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	22.04.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Schließen Sie für einen Moment die Augen und stellen Sie sich die Ruhe vor, die Sie nach einem anstrengenden Tag so sehr brauchen, das Grün um Sie herum, zwitschernde Vögel und saubere Luft. Stellen Sie sich ein neues Haus mit moderner Architektur inmitten der Natur vor, mit einem Pool davor und einem Garten, der das Haus umgibt. In unserem Angebot bieten wir Ihnen genau ein solches Haus an. Das Haus liegt 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt, am Rande des Dorfes. Auf der einen Seite grenzt es an einen kleinen Olivenhain und eine Grünfläche, auf der anderen Seite befinden sich die ersten Nachbarhäuser. Dieses neu gebaute Haus ist freistehend und befindet sich auf einem Grundstück von 520 m². Die Wohnfläche von 140 m² erstreckt sich über zwei Etagen: das Erdgeschoss und die erste Etage. Sobald Sie das Erdgeschoss betreten, bleibt der Blick stehen: das geräumige Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer, die mit großen Glaswänden in ein einzigartiges offenes Gesamtbild integriert sind, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Abstellraum und eine Gästetoilette. Die Kommunikation zwischen den Etagen wird durch eine moderne Innentreppe gelöst. Ein sehr sonniger Bereich im ersten Stock bietet einen Schlafbereich; ein

Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer, während das zweite Zimmer über ein Bad im Flur verfügt. Der zentrale Teil des Hofes wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese und Sommerküche sowie 3 Parkplätzen dominiert. Heizung: Fußbodenheizung im ganzen Haus Kühlung: 4 Klimaanlage (eine in jedem Zimmer) Isolierung: Styropor 10 cm In der Hoffnung, dass wir Ihnen dieses Haus kurz beschrieben haben, bleibt uns nur noch, Sie zur Besichtigung dieses wunderschönen Anwesens einzuladen. Immobilien ID: L-0669 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595006

Agency ref id: L-0669

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359