

Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 171 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Preis: 529,000.00 €
Erstellt: 22.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Neubau, zweistöckige Wohnung mit fantastischem Blick auf das Meer
Dieses Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier komfortablen Wohnungen befindet sich in hervorragender Lage nahe dem Meer und den Stränden. Davon befinden sich zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Swimmingpool und zwei im Obergeschoss als Maisonette-Wohnungen. Die Gesamtbruttofläche dieser zweistöckigen Wohnung beträgt 171 m², die Nettoquadratfläche beträgt großzügige 125,55 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmer im ersten Stock, zwei Badezimmer und ein Abstellraum. Der Wohnzimmerausgang führt direkt auf die überdachte Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Im ersten Stock führen die Schlafzimmer direkt auf eine großzügige Terrasse mit einer Gesamtbruttofläche von 53,80 m² mit Panoramablick auf das Meer. Auf der Terrasse wird ein Whirlpool vorbereitet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Das Meer und die Strände sind nur wenige Minuten vom Ort entfernt. Der Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Juni 2025 geplant. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Betrag enthält die Mehrwertsteuer. Aufgrund seiner Lage und Nähe zum Meer eignet sich diese Immobilie ideal für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-935

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595024
Agency ref id: 1031-935