

## Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 171 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Preis: 529,000.00 €  
Erstellt: 22.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Neubau, zweistöckige Wohnung mit fantastischem Blick auf das Meer  
Dieses Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier komfortablen Wohnungen befindet sich in hervorragender Lage nahe dem Meer und den Stränden. Davon befinden sich zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Swimmingpool und zwei im Obergeschoss als Maisonette-Wohnungen. Die Gesamtbruttofläche dieser zweistöckigen Wohnung beträgt 171 m<sup>2</sup>, die Nettoquadratfläche beträgt großzügige 125,55 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmer im ersten Stock, zwei Badezimmer und ein Abstellraum. Der Wohnzimmerausgang führt direkt auf die überdachte Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Im ersten Stock führen die Schlafzimmer direkt auf eine großzügige Terrasse mit einer Gesamtbruttofläche von 53,80 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer. Auf der Terrasse wird ein Whirlpool vorbereitet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Das Meer und die Strände sind nur wenige Minuten vom Ort entfernt. Der Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Juni 2025 geplant. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Betrag enthält die Mehrwertsteuer. Aufgrund seiner Lage und Nähe zum Meer eignet sich diese Immobilie ideal für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-935

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595024  
Agency ref id: 1031-935