

## Poreč novogradnja, odličan stan u prizemlju sa bazenom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč novogradnja, odličan stan u prizemlju sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 83 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 389,000.00 €  
Erstellt: 22.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, fantastische Wohnung im Erdgeschoss mit Swimmingpool Dieses Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier komfortablen Wohnungen befindet sich in hervorragender Lage nahe dem Meer und den Stränden. Davon befinden sich zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Swimmingpool und zwei im Obergeschoss als Maisonette-Wohnungen. Die Gesamtbruttofläche dieser fantastischen Wohnung im Erdgeschoss beträgt 83 m<sup>2</sup>, die Nettoquadratfläche beträgt großzügige 77,90 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Sonnendeck mit Swimmingpool befindet. Bazan hat insgesamt 21 m<sup>2</sup>. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Vom Wohnzimmer und von der Terrasse aus hat man ständig direkten Blick auf das Meer. Das Meer und die Strände sind nur wenige Minuten vom Ort entfernt. Der Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Juni 2025 geplant. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Betrag enthält die Mehrwertsteuer. Aufgrund seiner Lage und Nähe zum Meer eignet sich diese Immobilie ideal für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-933

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595026  
Agency ref id: 1031-933