

## Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 153 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 288 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 22.04.2024

### Zustand

Baujahr: 1985

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf der malerischen Insel Vir! Dieses Haus bietet nicht nur eine ruhige Lage, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Flexibilität. Mit einer Grundstücksfläche von 288m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 156m<sup>2</sup> ist dieses Anwesen ideal für Familien oder Investoren, die nach einem vielseitigen Objekt suchen. Eigenschaften: Ruhige Lage, nur 350 Meter zum Strand Geräumiges Haus mit Garage Zwei separate Apartments für Flexibilität Schöner angelegter Garten für Entspannung im Freien Anpassungsfähiges Interieur für individuelle Bedürfnisse Aufteilung: Erdgeschoss: Ein Apartment mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und Küche mit Zugang zum Garten. Obergeschoss: Ein weiteres Apartment mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer/Küche und zwei zusätzlichen Zimmern über eine Außentreppe erreichbar. Details: Grundstücksfläche: 288m<sup>2</sup> Wohnfläche: 156m<sup>2</sup> Garage: Ja Zustand: Gut, mit Potenzial zur Individualisierung Genießen Sie die Ruhe und die Nähe zum Strand in diesem einladenden Haus auf Vir. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verkaufspreis: 199.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das Richtige dabei? Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Beratung bei Ihrer Immobiliensuche. Standortinformationen sind nur für registrierte Kunden verfügbar! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Wir bieten Unterstützung in Deutsch und Kroatisch! Bitte beachten Sie, dass Immobilienbesichtigungen nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich sind. Dies dient dem Schutz des Eigentümers vor dem Besuch nicht registrierter Personen und ist im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Ihr My Dalmacia Team ID CODE: 2300-K4352

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595116  
Agency ref id: 2300-K4352  
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024