

Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 153 m²
Grundstücksgröße: 288 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 199,000.00 €
Erstellt: 22.04.2024

Zustand

Baujahr: 1985

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf der malerischen Insel Vir! Dieses Haus bietet nicht nur eine ruhige Lage, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Flexibilität. Mit einer Grundstücksfläche von 288m² und einer Wohnfläche von 156m² ist dieses Anwesen ideal für Familien oder Investoren, die nach einem vielseitigen Objekt suchen. Eigenschaften: Ruhige Lage, nur 350 Meter zum Strand Geräumiges Haus mit Garage Zwei separate Apartments für Flexibilität Schöner angelegter Garten für Entspannung im Freien Anpassungsfähiges Interieur für individuelle Bedürfnisse Aufteilung: Erdgeschoss: Ein Apartment mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und Küche mit Zugang zum Garten. Obergeschoss: Ein weiteres Apartment mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer/Küche und zwei zusätzlichen Zimmern über eine Außentreppe erreichbar. Details: Grundstücksfläche: 288m² Wohnfläche: 156m² Garage: Ja Zustand: Gut, mit Potenzial zur Individualisierung Genießen Sie die Ruhe und die Nähe zum Strand in diesem einladenden Haus auf Vir. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verkaufspreis: 199.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das Richtige dabei? Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Beratung bei Ihrer Immobiliensuche. Standortinformationen sind nur für registrierte Kunden verfügbar! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Wir bieten Unterstützung in Deutsch und Kroatisch! Bitte beachten Sie, dass Immobilienbesichtigungen nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich sind. Dies dient dem Schutz des Eigentümers vor dem Besuch nicht registrierter Personen und ist im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Ihr My Dalmacia Team ID CODE: 2300-K4352

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595116
Agency ref id: 2300-K4352