

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAŠMAN,

### Pašman, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAŠMAN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90.77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	249,900.00 €
Erstellt:	22.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pašman
Siedlung:	Ždrelac
Postleitzahl:	23263



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Na prodaju 2 identična APARTMANA u stambenoj zgradi u izgradnji na otoku
-------------	--

## Informationen:

Pašmanu. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE:  
PRIZEMLJE - ulazni hodnik, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na prostranu terasu (uređenje + priprema za sjedenje na terasi), izba 1. KAT - 2 spavaće sobe (jedna s izlazom na terasu), kupaonica, lođa  
Svaki apartman ima 2 osigurana parkirališna mjesta koja su uključena u cijenu. S1 - 85,10 m<sup>2</sup> + 12,16 m<sup>2</sup> (pripaci) = 97,26 m<sup>2</sup> S2 - 84,20 m<sup>2</sup> + 6,57 m<sup>2</sup> (pripaci) = 90,77 m<sup>2</sup> - u blizini pješčana plaža + plaža s betoniranim ulazom u more; - 50 m od apartmana nalazi se prekrasna borova šumica kroz koju je također moguć pristup moru (pješice) Opcija POTPUNO NAMJEŠTENOG stana je dostupna po dogovoru uz nadoplatu! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-076N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595136

Agency ref id: 24-076N