

Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more, Vodnjan, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur
günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTRRA
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND
INSPIZIEREN JEDE
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**
Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN
FÜR IMMOBILIEN IN
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER
VON ANFANG BIS ZUM
ENDE DES KAUFES ODER
DER MIETE EINER**

IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	900 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	25
Badezimmer:	17
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2002
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C
Infrastructure: Strom
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir haben ein Hotel mit Restaurant und Schwimmbad zum Verkauf, nur 500 Meter vom Meer und Strand entfernt. Das Gebäude wurde im Jahr 2002 erbaut, die letzte Adaptierung erfolgte im Jahr 2010. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Restaurant und Nebenräumen, im Hof gibt es einen Swimmingpool. Im 1. und 2. Stock befinden sich 12 Zimmer, jedes mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Das Hotel ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Gesicherter Parkplatz. Anpassung und Dekoration sind erforderlich. Peroj ist ein kleines Fischer- und Bauerndorf in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens, nur einen Kilometer von der Küste und wunderschönen Kiesstränden entfernt. Administrativ gehört es zur Gemeinde Vodnjan, von der es 6 Kilometer entfernt ist. Peroj war bereits zur Zeit der alten Römer ein berühmter Sommerurlaubsort, als er Praetoriolum (Casale Petriolo) hieß. Nach der Pest im 16. Jahrhundert wurde der Ort verlassen, bis er im 17. Jahrhundert wieder besiedelt wurde, als 13 montenegrinische Familien orthodoxen Glaubens hierher kamen. Heute leben in Peroj etwa 800 Einwohner, von denen die meisten Nachkommen von 13 montenegrinischen Familien sind und ihre Kultur und Bräuche bis heute bewahrt haben. Traditionell waren sie in der Landwirtschaft, im Oliven- und Weinanbau sowie in der Fischerei tätig, doch heute entwickelt sich der Tourismus rasant und freundliche Einheimische bieten Unterkunft in hochwertigen und komfortablen Apartments, Zimmern und Ferienhäusern. Lange Kiesstrände erstrecken sich entlang der gesamten Küste der Stadt und sind für Familien mit Kindern geeignet. Das Meer ist sehr klar und reich an Fisch, den Sie zusammen mit anderen istrischen Spezialitäten in den örtlichen Tavernen und Restaurants probieren können. Angesichts der Lage und der Nähe zum Meer stellt diese Immobilie eine gute Investition dar. Mit ein wenig Renovierung und moderner Dekoration kann sie zu einem äußerst luxuriösen Reiseziel für den Tourismus werden. Können Sie sich in so einem Job vorstellen? Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595137
Agency ref id: 511
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28