

## Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more, Vodnjan, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur  
günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**  
Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzern bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER**

## IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	900 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	25
Badezimmer:	17
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

## Zustand

Baujahr:	2002
Letzte Renovierung:	2010

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C  
Infrastructure: Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir haben ein Hotel mit Restaurant und Schwimmbad zum Verkauf, nur 500 Meter vom Meer und Strand entfernt. Das Gebäude wurde im Jahr 2002 erbaut, die letzte Adaptierung erfolgte im Jahr 2010. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Restaurant und Nebenräumen, im Hof gibt es einen Swimmingpool. Im 1. und 2. Stock befinden sich 12 Zimmer, jedes mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Das Hotel ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Gesicherter Parkplatz. Anpassung und Dekoration sind erforderlich. Peroj ist ein kleines Fischer- und Bauerndorf in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens, nur einen Kilometer von der Küste und wunderschönen Kiesstränden entfernt. Administrativ gehört es zur Gemeinde Vodnjan, von der es 6 Kilometer entfernt ist. Peroj war bereits zur Zeit der alten Römer ein berühmter Sommerurlaubsort, als er Praetoriolum (Casale Petriolo) hieß. Nach der Pest im 16. Jahrhundert wurde der Ort verlassen, bis er im 17. Jahrhundert wieder besiedelt wurde, als 13 montenegrinische Familien orthodoxen Glaubens hierher kamen. Heute leben in Peroj etwa 800 Einwohner, von denen die meisten Nachkommen von 13 montenegrinischen Familien sind und ihre Kultur und Bräuche bis heute bewahrt haben. Traditionell waren sie in der Landwirtschaft, im Oliven- und Weinanbau sowie in der Fischerei tätig, doch heute entwickelt sich der Tourismus rasant und freundliche Einheimische bieten Unterkunft in hochwertigen und komfortablen Apartments, Zimmern und Ferienhäusern. Lange Kiesstrände erstrecken sich entlang der gesamten Küste der Stadt und sind für Familien mit Kindern geeignet. Das Meer ist sehr klar und reich an Fisch, den Sie zusammen mit anderen istrischen Spezialitäten in den örtlichen Tavernen und Restaurants probieren können. Angesichts der Lage und der Nähe zum Meer stellt diese Immobilie eine gute Investition dar. Mit ein wenig Renovierung und moderner Dekoration kann sie zu einem äußerst luxuriösen Reiseziel für den Tourismus werden. Können Sie sich in so einem Job vorstellen? Rufen Sie uns an!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595137  
Agency ref id: 511  
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28