

## Labin, Okolica, vila s bazenom i saunom., Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Okolica, vila s bazenom i saunom.  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 210 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1235 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 22.04.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Entdecken Sie eine wunderschöne Villa mit Pool und Sauna in Labin – der perfekte Ort für Urlaub oder Familienleben! Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, die auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, liegt, war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort versammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Straßen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica der Stadt auf die Meer, Rabac, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Suchen Sie ein Haus in der wunderschönen Umgebung Istriens? Möchten Sie ein Haus, das Luxus, Ruhe und eine schöne Umgebung bietet? Suchen Sie nicht weiter als nach dieser wunderschönen Villa in der Nähe von Labin! Diese Oase der Ruhe bietet: - Ausgezeichnete Lage: Die Villa liegt in einer kleinen, grünen Siedlung etwa 10 km von Labin entfernt, umgeben von wunderschönen neu gebauten und renovierten Häusern. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Natur genießen und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sein möchten. - Geräumiges und modernes Interieur: Die Villa besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Die Villa ist mit modernen Möbeln ausgestattet, die perfekt zum traditionellen Flair des Hauses passen. - Zusätzliche Vorteile: Die Villa verfügt über eine Sauna, Grill auf der Terrasse, Klimaanlage mit Inverter und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Der Hof ist gärtnerisch im mediterranen Stil gestaltet und bietet ausreichend Parkplätze. Es ist von einer Steinmauer umgeben und sorgt für Privatsphäre. Ideal für Urlaub oder Vermietung: Die Villa wird möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig. Aufgrund ihrer wunderschönen Lage und luxuriösen Innenausstattung ist diese Villa ideal für den Urlaub oder die Vermietung. - Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wunderschönen Villa zu werden! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Tour zu vereinbaren. ID CODE: 1578

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595148

Agency ref id: 1578