

## ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	48 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	38,000.00 €
Erstellt:	12.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Sovinjak
Postleitzahl:	52420

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SOVINJAK – Altes Haus zur Renovierung in ruhiger Lage Buzet liegt ganz im Norden Istriens, nahe der Grenze zu Slowenien. Ihr historischer Kern, der bis ins Mittelalter zurückreicht, liegt auf einem Hügel über dem fruchtbaren Tal des längsten Flusses Istriens, der Mirna. Heute ist Buzet weithin als „Stadt der Trüffel“ bekannt, da die Wälder entlang des Flusses Mirna besonders reich an dieser göttlichen Knolle sind. Als Teil der Stadt Buzet erhebt sich auf 348 Metern über dem Meeresspiegel die kleine Stadt Roč, ein Ziel vieler Wanderer, Touristen und Liebhaber der Geschichte und des glagolitischen Alphabets. Unweit von Buzet, in einem ruhigen Dorf, steht eine Steinantiquität zum Verkauf, die auf zwei Etagen umgebaut werden soll. Es handelt sich um ein Doppelhaus mit einer Fläche von 40 m <sup>2</sup> . Das Gebäude ist an das Strom- und Wasserversorgungsnetz
----------------------------	--

angeschlossen, für den Abwasserbedarf muss eine Klärgrube gebaut werden. Das Dach wurde repariert, während der Rest des Hauses einer kompletten Anpassung bedarf. Die Anlage liegt in einem ruhigen Dorf mit herrlichem Blick auf die Hügel Nordistriens. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu erwerben. Mit der notwendigen Anpassung kann daraus eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben in schöner Lage werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29591

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595156

Agency ref id: 29591

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939