

## PAG, POVLJANA - Stan u novogradnji, 100m od mora, S1, Povljana,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG, POVLJANA - Stan u novogradnji, 100m od mora, S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Grundstückfläche:	102 m <sup>2</sup>
Preis:	283,200.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	PAG, POVLJANA - Neu gebaute Wohnung, 100 m vom Meer entfernt, S1 Eine
-------------	-----------------------------------------------------------------------

**Informationen:**

schöne Wohnung zum Verkauf in Poveljana auf Pag, nur 100 m vom Meer entfernt. Es befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und umfasst eine Fläche von 61,37 m<sup>2</sup> + einen Abstellraum von 6 m<sup>2</sup> + einen Außenparkplatz. Die Wohnung besteht aus: Flur, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Vorraum, Garten (102m<sup>2</sup>) und eigenem Parkplatz. Ein freistehendes Gebäude mit neun Wohneinheiten, jeweils drei auf jeder Etage (Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock), und im dritten Stock befinden sich die Wohnungen SJ\_7, SJ\_8 und SJ\_9, die auch über eine Galerie verfügen. Das Untergeschoss wird von der Südwestseite betreten, wo sich zwei Garagen und Lagerräume befinden. Die Fassade ist eine Kombination aus Wärmedämmung aus Mineralwolle (12 cm) und DEMIT-Deckschicht. Trennwände aus Ziegeln (Ziegel) mit einer Dicke von 10 cm. Klasse A der Gebäudeenergieeffizienz. PVC-Tischlerei mit Low-E-Doppelsoglas mit Moskitonetzen und elektrischem Rollladensystem. Elektrische Heizung und Kühlung (Multi-Split-Wechselrichtersystem). Abdichtung, Wärme- und Schalldämmung. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29575

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 595163

Agency ref id: 29575