

## MATULJI - Stan u novogradnji s okućnicom, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | MATULJI - Stan u novogradnji s okućnicom |
| Immobilie zur: | Verkauf                                  |
| Quadratfuß:    | 114 m <sup>2</sup>                       |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 350,000.00 €                             |
| Erstellt:      | 12.10.2024                               |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Matulji                     |
| Siedlung:                 | Matulji                     |
| Postleitzahl:             | 51211                       |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | MATULJI - Wohnung in einem neuen Gebäude mit Garten. Es besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und |
|----------------------------|---|

das andere mit Balkon, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Ausgang zur Terrasse. Die Wohnung ist mit 2 Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Raum im Untergeschoss, der als Wohnung (1 Schlafzimmer + Wohnzimmer) von 50 m2 konzipiert und eingerichtet wurde, sowie 147 m2 Garten und zwei Parkplätze. Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten und Potenzialen sowohl zum Investieren als auch zum Wohnen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus und liegt in einer ruhigen Straße nahe dem Zentrum von Matulje. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29570

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595165

Agency ref id: 29570

Kontakt Telefon: +385 99 403 5048