

## ZADAR, POSEDARJE - Očaravajuća prizemna vila s panoramskim pogledom na more!, Posedarje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, POSEDARJE - Očaravajuća prizemna vila s panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	808 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	26.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Posedarje
Postleitzahl:	23242



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

#### Zusätzliche Informationen:

ZADAR, POSEDARJE - Bezaubernde Erdgeschossvilla mit Panoramablick auf das Meer! Willkommen in der Oase eleganten Komforts und zeitgenössischen Stils, wo außergewöhnliche Bauweise auf die endlose Schönheit der Adria trifft. Dieses luxuriöse einstöckige Haus in Posedarje liegt an der Küste und bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort, Eleganz und spektakulärer Aussicht. Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig entworfen, um das ultimative Erlebnis von Stil und Komfort zu bieten. Mit seinen exquisit konstruierten Stahlbetonwänden ist diese Residenz ein Synonym für Stärke und Sicherheit. Die mit handbehauenen Naturstein verkleideten Zaunwände sorgen für einen Hauch traditioneller Eleganz, der sich perfekt in die Naturlandschaft einfügt. Die Tischlerei von Schuco sorgt für optimale Beleuchtung und Belüftung, während das geräumige Wohnzimmer mit einem unglaublichen Blick auf das endlose Blau des Meeres zum Entspannen einlädt. Der beheizte Infinity-Pool mit Whirlpool vermittelt ein Gefühl von Luxus und Privatsphäre, während die Fußbodenheizung des gesamten Hauses für angenehme Wärme in allen Räumen sorgt. Die mit natürlichem Brač-Stein verkleidete Fassade strahlt endlose Eleganz und Qualität aus, während die raumhohen Schiebetüren von Schuco jedem Raum ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht verleihen. Diese Villa bietet nicht nur Luxus, sondern auch Funktionalität und Sicherheit. Der private Garten und der Pool bieten eine Oase der Ruhe und Entspannung, während gesicherte Parkplätze und Videoüberwachung für vollständige Sicherheit Ihres Fahrzeugs und Ihres Zuhauses sorgen. Mit vier geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, bietet dieses einstöckige Haus den perfekten Raum für die ganze Familie zum Genießen und Entspannen. Mit einer Wohnfläche von 204 Quadratmetern und einem großzügigen Garten von 808 Quadratmetern bietet diese Villa eine unglaubliche Gelegenheit für ein Traumleben entlang der Adriaküste. Lassen Sie sich von diesem einstöckigen Haus in Posedarje mit seiner Schönheit und seinem Komfort verzaubern und schaffen Sie so einen perfekten Ort, um das Leben am Meer zu genießen. Im Bau, geplante Fertigstellung bis Mai 2025. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29569

#### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595166

Agency ref id: 29569