

## OTOK KRK, UVALA SOLINE - Dvoetažni 2S+DB sa pogledom na more, Dobrinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | OTOK KRK, UVALA SOLINE - Dvoetažni 2S+DB sa pogledom na more |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Quadratfuß:       | 100 m <sup>2</sup>   |
| Stock:            | 1  |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 3  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Grundstückfläche: | 70 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:         | 20 m <sup>2</sup>  |
| Preis:            | 300,000.00 €   |
| Erstellt:         | 12.10.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Dobrinj                     |
| Siedlung:                 | Soline                      |
| Postleitzahl:             | 51514                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KRK-INSEL, SOLINE-BUCHT – Zweistöckiges 2-Schlafzimmer + Badezimmer mit Meerblick Wohnung in einem Neubau in toller Lage ca. 200 m vom Meer entfernt. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock und einer Toilette, einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer im zweiten Stock, wo die Terrasse einen freien Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und einen umzäunten Garten von ca. 70 m<sup>2</sup>, der über Strom und Wasser verfügt, sodass die Installation eines Whirlpools möglich ist. Die Wohnung ist mit zwei Klimaanlage, also einer pro Etage, und elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet. Die Zimmerei besteht aus PVC mit Moskitonetzen und ALU-Jalousien. Der Käufer zahlt keine 3 % Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29566

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595168

Agency ref id: 29566

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465