

ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 750 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1890 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 15 |
| Badezimmer: | 11 |
| Preis: | 3,632,000.00 € |
| Erstellt: | 13.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2014 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Rovinj |
| Siedlung: | Rovinjско Selo |
| Postleitzahl: | 52210 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
| Überdachter Parkplatz: | ja |

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRA ROVINJ Hotel mit Blick auf das Meer Nur 5 Minuten vom Zentrum von Rovinj und 3 Minuten von wunderschönen Stränden entfernt fanden wir dieses hochwertige Familienhotel mit insgesamt 750m² Wohnfläche, die auf 3 Etagen aufgeteilt ist. Neben hochwertigen Unterkünften ist dieses Hotel auch für seine Küche mit typischen Gerichten bekannt. Dank seiner Lage in der Nähe der Stadt und der Strände ist diese Anlage ideal für Ihre eigene Investition. Positiv ist auch, dass die Anlage das ganze Jahr über aktiv ist und sowohl während als auch außerhalb der Sommersaison Stammgäste empfängt. Das Gebäude verfügt über insgesamt 11 Schlafzimmer, jedes davon mit eigenem Bad und Terrasse, alle Zimmer haben einen Blick auf das Meer und die Natur, was sie sehr attraktiv macht. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant, in dem das Frühstück serviert wird. Vom Restaurant aus gibt es einen Durchgang zur Terrasse, die von viel Grün umgeben ist. Neben dem schönen Garten gibt es einen 80 m² großen Swimmingpool und eine wunderbare Liegewiese, wo sich die Gäste in den Sommermonaten vergnügen können. Vor dem Hotel stehen den Gästen mehr als 7 Parkplätze + 7 überdachte Parkplätze und eine Garage mit einem Stellplatz zur Verfügung, die vom Eigentümer genutzt werden. Es ist eine hervorragende Gelegenheit für Menschen, die bereit sind, ihr eigenes kleines Familienhotel in ausgezeichneter Lage zu eröffnen. Interessant ist jedoch, dass das Hotel problemlos in ein Seniorenheim, eine größere Klinik oder ein Geschäftsgebäude mit Büros umgewandelt werden kann . Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29562

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595169

Agency ref id: 29562