

## ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	750 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1890 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	11
Preis:	3,632,000.00 €
Erstellt:	12.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinjsko Selo
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRA ROVINJ Hotel mit Blick auf das Meer Nur 5 Minuten vom Zentrum von Rovinj und 3 Minuten von wunderschönen Stränden entfernt fanden wir dieses hochwertige Familienhotel mit insgesamt 750m<sup>2</sup> Wohnfläche, die auf 3 Etagen aufgeteilt ist. Neben hochwertigen Unterkünften ist dieses Hotel auch für seine Küche mit typischen Gerichten bekannt. Dank seiner Lage in der Nähe der Stadt und der Strände ist diese Anlage ideal für Ihre eigene Investition. Positiv ist auch, dass die Anlage das ganze Jahr über aktiv ist und sowohl während als auch außerhalb der Sommersaison Stammgäste empfängt. Das Gebäude verfügt über insgesamt 11 Schlafzimmer, jedes davon mit eigenem Bad und Terrasse, alle Zimmer haben einen Blick auf das Meer und die Natur, was sie sehr attraktiv macht. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant, in dem das Frühstück serviert wird. Vom Restaurant aus gibt es einen Durchgang zur Terrasse, die von viel Grün umgeben ist. Neben dem schönen Garten gibt es einen 80 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine wunderbare Liegewiese, wo sich die Gäste in den Sommermonaten vergnügen können. Vor dem Hotel stehen den Gästen mehr als 7 Parkplätze + 7 überdachte Parkplätze und eine Garage mit einem Stellplatz zur Verfügung, die vom Eigentümer genutzt werden. Es ist eine hervorragende Gelegenheit für Menschen, die bereit sind, ihr eigenes kleines Familienhotel in ausgezeichneter Lage zu eröffnen. Interessant ist jedoch, dass das Hotel problemlos in ein Seniorenheim, eine größere Klinik oder ein Geschäftsgebäude mit Büros umgewandelt werden kann . Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29562

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595169  
Agency ref id: 29562  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059