

## Medulin, luksuzan stan u prizemlju sa grijanim bazenom, 2 parkinga, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, luksuzan stan u prizemlju sa grijanim bazenom, 2 parkinga
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	22.04.2024

## Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In einem ruhigen Teil von Medulin, nahe dem Zentrum, befindet sich diese schöne neu renovierte Wohnung mit einer Nutzfläche von 80 m <sup>2</sup> , 1,5 km vom Strand entfernt. Eine idyllische Lage, teilweise umgeben von viel Grün und mehreren kleineren Einfamilienhäusern. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit insgesamt 3 Wohnungen und besteht aus: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur und Garderobe, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und einer großen Terrasse mit Anschluss daran Der
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hof verfügt über einen beheizten 20 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der zusätzlichen Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung in der Natur bietet. Es gibt auch einen Außengrill, eine Dusche und eine Sonnenliege, was den Raum zum Genießen mit Freunden und der Familie zusätzlich bereichert. Mit einer hervorragenden Raumaufteilung ist die Wohnung äußerst hell und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, wie auf den Bildern gezeigt. Es bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Ästhetik und bietet seinen Besitzern ein hohes Maß an Lebensqualität. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer (insgesamt drei), Alarmanlage und Videoüberwachung, elektrische Jalousien mit Moskitonetzen an allen Fenstern. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze – einen überdachten und einen nicht überdachten, Außentor mit Fernbedienung. Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten und Potenzial, sowohl für Investitionen als auch für ein komfortables Familienleben. Eigentum 1/1, keine Belastung! Weitere Informationen: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr) oder +385 95 2777 177

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595193

Agency ref id: 664

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177