

## OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	545 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	67.21 m <sup>2</sup>
Terrasse:	180.24 m <sup>2</sup>
Preis:	2,450,000.00 €
Erstellt:	23.04.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LUXURIÖSES PENTHOUSE MIT FANTASTISCHEM MEERBLICK UND DACHTERRASSE MIT POOL! Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, in einer neuen Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage in ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! Dieses Premium-Anwesen bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen spektakulären Blick auf das Meer und setzt mit seinem modernen Baustil und den edelsten Materialien
----------------------------	---

neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der Lage in einem ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die bezaubernde Küste der Adria. **WOHNUNG S3 • 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 WC • Gesamtfläche der Wohnung (Dachgeschoss + Dach): 545,79 m<sup>2</sup> • Gesamtfläche der Wohnung im Dachgeschoss: 318,56 m<sup>2</sup> • Innenfläche der Wohnung: 233,61 m<sup>2</sup> • Terrasse und zwei Balkone im Dachgeschoss: 84,95 m<sup>2</sup> • Gesamtfläche des Daches: 227,23 m<sup>2</sup> • 3 Garagenstellplätze + 1 Außenstellplatz** Dieses luxuriöse Penthouse ist auf maximalen Luxus, Komfort und Privatsphäre ausgelegt und der Aufzug von der Tiefgarage bringt Sie direkt in die Wohnung. Im Inneren der Wohnung stehen Ihnen ein beeindruckendes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, Toilette, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Technikraum zur Verfügung. Was diese Wohnung jedoch zu etwas ganz Besonderem macht, ist der Außenbereich mit einem großzügigen Balkon, der sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt, und einer luxuriösen Dachterrasse mit Swimmingpool – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des fantastischen Blicks auf das Meer und Opatija! Auf dem Dach befinden sich außerdem ein Pool-Maschinenraum und ein geräumiger Abstellraum, über dem sich eine Liegewiese befindet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 3 Garagenstellplätze und 1 Außenstellplatz, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. **AUSRÜSTUNG • energieeffizientes Heizen/Kühlen über Wärmepumpen, Kombination aus Gebläsekonvektoren und Fußbodenheizung • Premium-Aluminiumschreinerei • elektrisch betriebene Aluminiumjalousien • Hochwertige Sanitäranlagen • Einbruchhemmende Eingangstür • Aufzug direkt von der Garage zur Wohnung** Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer und liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und den Stränden sowie allen notwendigen Einrichtungen, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel macht. Opatija, die Perle der Adria, ist einer der gefragtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlaub in Kroatien. Die unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Einrichtungen machen es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel. **PREIS** Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf bei einer in Kroatien registrierten juristischen Person besteht die Möglichkeit, nach dem Kauf die volle Mehrwertsteuer zurückzuerstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14681

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595326

Agency ref id: 14681