

## OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2818 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	23.04.2024

## Zustand

Baujahr:	1904
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - POBRI Zum Verkauf steht eine freistehende historische Villa mit einem großen Grundstück, zwei Garagen und wunderschönem Meerblick, gelegen in schöner und ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Opatija. Die Villa mit einer Fläche von 208 m <sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 1373 m <sup>2</sup> , und mit der Villa werden zwei weitere Grundstücke verkauft: Ein Grundstück mit einer Fläche von 1152 m <sup>2</sup> liegt unterhalb der Villa und das andere, kleinere, mit Über der Villa befindet sich eine Fläche von 293 m <sup>2</sup> . Auf diesem Grundstück besteht die
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Möglichkeit, einen Parkplatz für mehrere Autos zu schaffen. Die Villa besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind, hat einen klassischen Grundriss, verfügt derzeit über 7 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Toiletten, 2 Küchen, mehrere Abstellräume, einen Weinkeller, große Terrassen mit einen Blick auf das Meer, einen großen Garten und zwei Garagen. Im ersten Stock der Villa befindet sich außerdem eine kleinere separate Wohnung von 50 m2 mit großer Terrasse, die an Touristen vermietet wird. Diese alte österreichisch-ungarische Villa wurde 1904 erbaut und ist in ihrer ursprünglichen Form erhalten geblieben. Früher war es eine Pension mit Restaurant an den Hängen der Učka. Es ist umgeben von viel Grün und vollkommener Ruhe und bietet einen wunderschönen offenen und ungestörten Blick auf das Meer. Es liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt und in der Nähe befindet sich der berühmte Waldwanderweg Carmen Sylve für erholsame Spaziergänge und Läufe. Eine ideale Lage für alle, die ungestörte Ruhe im mediterranen Grün und gleichzeitig in der Nähe von Opatija, Restaurants, Stränden und allen anderen Einrichtungen suchen! Die Villa muss komplett renoviert werden, stellt aber aufgrund ihrer Lage und historischen Bedeutung ein einzigartiges Anwesen dar und kann in ein komfortables Zuhause oder eine Immobilie zur touristischen Vermietung umgewandelt werden. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an:  
+385/99/320-0008 ID CODE: 14220

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595329

Agency ref id: 14220