

RABAC, DVA STANA S VRTOM I PARKINGOM, PRILIKA!!, Labin.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	RABAC, DVA STANA S VRTOM I PARKINGOM, PRILIKA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	50 m ²
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	23.04.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN – RABAC, GELEGENHEIT! ZUM VERKAUF ZWEI WOHNUNGEN MIT GARTEN UND PARKPLATZ 800 M VOM MEER ENTFERNT! AUSGEZEICHNETE IMMOBILIE MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN – FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG, WOHNUNG, URLAUB UND KOMBINATION</p> <p>Komplett möblierte und ausgestattete Wohnungen mit separaten Eingängen übereinander werden als Set verkauft. Auf Wunsch können die Wohnungen auch durch Innentreppen zu einer Einheit verbunden werden. Auf diese Weise bieten sie auch die Möglichkeit, eine Wohnung zu mieten und in einer anderen zu wohnen, was sehr praktisch ist und die Rendite eines Teils der Investition ermöglicht. Die erste Wohnung von 39 m² befindet sich im Erdgeschoss (auf der Südseite der Höhe des 1. Stocks) und besteht aus einer offenen Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer und Balkon. Dekoriert und möbliert, regelmäßig gepflegt. Das Heizen oder Kühlen wird durch eine Klimaanlage gelöst. Die Wohnung im Untergeschoss (im Grunde das Erdgeschoss) besteht aus einer Küche, einem Esszimmer mit Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Garten. Es ist außerdem komplett im rustikalen Stil möbliert und ausgestattet. Für die Atmosphäre und den Aufenthalt im Winter gibt es auch einen Holzofen. Die Wohnungen verfügen über einen</p>
----------------------------	---

separaten Abstellraum und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Sehr intim und ruhig, in einem kleinen Gebäude mit sechs Wohnungen, die die Eigentümer hauptsächlich im Sommer nutzen. Rabac ist ein berühmter Ferienort an der Ostküste Istriens mit über vier Kilometern Kiesstränden und kristallklarem Meer sowie zahlreichen Einrichtungen für den Sommerurlaub. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung, nutzbar, 1/1. Gelegenheit! Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 14848

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595333

Agency ref id: 14848

Kontakt Telefon: +385/(0)99/320-0011