

ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	1800 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €

Erstellt: 23.04.2024

Zustand

Baujahr: 2012



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan
Siedlung: Fabci
Postleitzahl: 52463

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Verbindung von Višnjan Kroatien mit der Toskana bietet zusammen mit der hervorragenden Anbindung und der Nähe zu Poreč eine unglaubliche Ruhe und Stille, die perfekt ist, um der Hektik der Stadt zu entfliehen. Unweit von Višnjan, am Ende des Dorfes, befindet sich eine schöne istrische Villa, umgeben von Natur und Grün. Aufgrund seiner Lage und Umgebung bietet es völlige Ruhe und Flucht aus dem geschäftigen Lebensstil. Darüber hinaus übernimmt der Kauf dieses Hauses das bereits etablierte Geschäft der Vermietung während der Touristensaison, mit hervorragenden Bewertungen auf allen Portalen, auf denen es beworben wird. Das Haus hat eine Nettowohnfläche von 290 m² und befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück mit einer Gesamtquadratfläche von 1800 m². Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, das Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Gäste-WC, Küche mit Speisekammer, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin. Direkt vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Außenbereich, der für Geselligkeit und das Genießen der Sommermonate reserviert ist, eine Terrasse und eine Pergola mit Essplatz im Freien neben dem Strand vor dem Pool (50 m²). Es gibt 3 Schlafzimmer im ersten Stock, jedes mit eigenem Bad, eines davon hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Landschaft, während das zweite Zimmer Zugang zu einem kleineren Balkon hat. Außerdem bietet das Haus verschiedene Aktivitäten wie Sauna, Indoor-Whirlpool, Tischfußball, Billard und der Grill ist ein weiterer Garant für gute Unterhaltung und Geselligkeit. Der Whirlpool befindet sich in einem kleineren Nebengebäude, in dem sich eine weitere Toilette und ein Maschinenraum befinden, aber Istrien ist für Kažun bekannt, und ein Beispiel für ein echtes kleines traditionelles Kažun ist in dieser wunderschönen

istrischen Villa zu sehen. Der aktuelle Zweck der Kazuna ist ein Abstellraum für
Fahrräder, aber sie könnte in eine luxuriöse Sauna oder einen Jacuzzi-Raum
umgewandelt werden. Dieses Haus ist ein echtes Beispiel für das Leben in einer
ruhigen und ländlichen Umgebung mit einem Hauch von Luxus. Für weitere
Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an
uns: FILIP MARIĆ Vermittlungsassistent Mobil: 091/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512011

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595336

Agency ref id: IS1512011