

## Crikvenica - Elegantna vila s panoramskim pogledom i bazenom, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Crikvenica - Elegantna vila s panoramskim pogledom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Baujahr:	2008
Letzte Renovierung:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Crikvenica - Elegante Villa mit Panoramablick und Pool Wir verkaufen eine elegante Villa mit Panoramablick und Pool in Crikvenica, ideal zum Entspannen und Genießen in einer wunderschönen Umgebung. Diese luxuriöse Immobilie mit insgesamt 7 Schlafzimmern liegt nur 800 Meter vom Meer entfernt und bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort und der natürlichen Schönheit der Adriaküste. Die Villa wurde 2008 erbaut, aber die letzte Anpassung erfolgte 2022, was moderne Ästhetik und Funktionalität bietet. Mit einer Fläche von 300m<sup>2</sup> bietet diese Villa geräumige Innenräume, ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Die Annehmlichkeiten der Villa umfassen eine voll ausgestattete Küche mit neuen Geräten, komfortable Wohnbereiche, Jacuzzi und 5 moderne Badezimmer. Darüber hinaus ist die Villa mit allen notwendigen Geräten wie Zentralheizung, Klimaanlage, Internet und Gegensprechanlage ausgestattet. Der Außenbereich der Villa ist ebenfalls bezaubernd, mit einem privaten Pool, angelegtem Garten mit Grillplatz und Parkplätzen für mehr als 7 Fahrzeuge. Der Blick auf das Meer von der Terrasse bietet spektakuläre Ausblicke, ideal zum Genießen des Sonnenuntergangs oder für Geselligkeit mit Familie und Freunden. Diese Villa bietet die Möglichkeit eines luxuriösen Lebens oder einer rentablen touristischen Vermietung, mit Zugang für Menschen mit Behinderungen und ist perfekt in einem ruhigen Teil der Stadt gelegen. All diese Elemente machen diese Villa zu einem perfekten Ort für Entspannung und die Schaffung unvergesslicher Momente am Meer. ID CODE: 872

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595415

Agency ref id: 872