

Oaza mira u Istri, Villa sa bazenom, 20.000 m2 okućnice, Cerovlje, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Oaza mira u Istri, Villa sa bazenom, 20.000 m ² okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	368 m ²
Grundstücksgröße:	20010 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	7
Preis:	1,850,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Draguč
Postleitzahl:	52402

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Elegante, einzigartige, stilvoll eingerichtete freistehende Villa, die nach allen Standards und Gepflogenheiten des mediterranen Bauwesens gebaut wurde. Es handelt sich um eine Villa vom Typ Hacienda. Es besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock mit einer Gesamtfläche von 299,56 m² + Nebengebäude 87 m² mit einer Gesamtfläche von 386,56 m². Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche nach dem Open-Space-Konzept, 2 Toiletten, ein Abstellraum und ein kleinerer Raum unter der Treppe, der für die Sauna vorgesehen ist. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei große Master-Räume. Die gesamte Villa zeichnet sich durch eine hervorragende räumliche Organisation für komplettes Wohnen und Entspannen aus. Die Villa befindet sich in völliger Abgeschlossenheit, umgeben von wunderschöner Natur und einem weitläufigen Garten mit einem unwiderlegbaren Blick. Auf dem eingezäunten, großzügigen Garten befindet sich ein luxuriöser Endlospool (APPIANI TILES) und eine Grillzone für ungestörten Genuss in Ruhe. Der Pool ist allseitig von den Raumsegmenten für zusätzlichen Genuss umgeben, wie z.B. dem Esstisch auf der überdachten Terrasse und der Liegewiese mit Liegestühlen am Pool. Neben der Villa im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen in einer Reihe, von denen zwei 33 m² und eine 18 m² groß sind. Hinter der Villa befindet sich eine Nebenanlage, die in zwei Zonen (87 m²) unterteilt ist, von denen eine auch als Wohnung von 43,5 m² dient, während der andere Teil als Erholungszone (Fitnessraum, Billard, Taverne) dient. Das Innere der Villa ist luxuriös mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Die Villa ist mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet, das über ein Smartphone, eine Alarmanlage und eine Fernöffnung des Eingangstors gesteuert werden kann. Diese Oza Mira ist ein idealer Ort für alle, die wahre Erholung, Luxus und Komfort wünschen. ID CODE: IST-0748

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595424

Agency ref id: IST-0748

Kontakt Telefon: 095 855 1067