

RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	565 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	619,999.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB-BARBAT, FREISTEHENDES HAUS MIT 320 m2 WOHNFLÄCHE, VERTEILT AUF VIER ETAGEN, 565 m2 GARTEN MIT DER MÖGLICHKEIT, EINEN SCHWIMMBAD ZU BAUEN! Es liegt 250 Meter vom Meer entfernt und verfügt über einen wunderschönen Garten mit mediterranen Pflanzen. Es ist ideal, um den Jahresurlaub zu genießen oder auf dieser wunderschönen Insel zu leben. Es besteht aus fünf Wohneinheiten, die auf drei Etagen und einen Keller verteilt sind, in dem sich ein Lagerraum und ein Boiler für Warmwasser befinden, das aus Sonnenkollektoren gewonnen wird, sowie zwei weitere Räume, die als Raum für geselliges Beisammensein eingerichtet werden können. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und weiter zum Garten mit Platz zum geselligen Beisammensein und einem Pavillon mit Grill, drei Schlafzimmern, einer Eingangshalle und einem Badezimmer. Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich ein separater Raum mit Bad. Im ersten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments mit Balkon und eines mit zwei Schlafzimmern. Im Dachgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit einem Wohn- und Esszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem kleinen Balkon mit schöner Aussicht auf die Stadt Rab und ihre Umgebung. Die Immobilie muss renoviert werden, sie ist hochwertig gebaut und erfordert keine größeren Reparaturen! Die Lage ist ausgezeichnet und nicht weit vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Aufgrund ihrer Lage am Fuße des Velebit- und Kamenjaka-Gebirges ist die Insel Rab vor kalten und stürmischen Winden geschützt. Mit seinem kargen Aussehen, mit Blick auf den Velebit-Kanal und die Adria-Autobahn, kann der Hügel Kamenjak täuschen, aber er ist eine echte Wohltat für die Insel – er schützt sie im Winter vor Kälte und stürmischen Stürmen und ist im Allgemeinen für das milde Klima auf der Insel verantwortlich Klima. Dank der üppigen Vegetation, aber vor allem dank der sonnigen und gegliederten Küste, dem Blau des klaren Meeres, der verführerischen Naturschönheit und der tausendjährigen Kultur hat die Insel Rab ihren Besuchern schon immer etwas Besonderes geboten. Davon waren die Stadtväter im Jahr 1889 weit entfernt. erklärte die Insel Rab zum Touristen- und Kurort. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts verzeichnete Rab immer mehr Besucher, der Tourismus entwickelte sich rasant und die Zahl der Verliebten, die auf der Suche nach Urlaub hierher kamen, nahm von Tag zu Tag zu. Der Tourismus blühte zwischen den beiden Weltkriegen auf, als im Jahr 1936 auf Rab. Auch der englische König Eduard VIII. blieb. mit seiner Frau. Rab ist eine Insel der Sonne, und glauben Sie mir, das sind nicht nur leere Worte: Die Winter auf der Insel sind angenehm mild, während die Sommer heiß

sind, mit durchschnittlich 2.600 Sonnenstunden pro Jahr, im Sommer über 10 Stunden am Tag Monate. Die durchschnittliche Lufttemperatur beträgt im Sommer 26°C, während im Winter die Tiefsttemperatur in der Regel nicht unter 10°C sinkt. Es ist wirklich zu jeder Jahreszeit ein sonniges Paradies, und dieses Anwesen verleiht ihm einen besonderen Charme! ID CODE: 2427

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595428

Agency ref id: 2427