

Brtonigla, samostojeća kuća s pogledom na more !, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Brtonigla, samostojeća kuća s pogledom na more !
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 169 m²
Grundstücksgröße: 760 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 2
Preis: 490,000.00 €
Erstellt: 23.04.2024

Zustand

Baujahr: 1978

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Brtonigla

Postleitzahl: 52474

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Brtonigla, Einfamilienhaus mit Meerblick! Ganz am Ortseingang von Brtonigla befindet sich dieses geräumige Einfamilienhaus mit einem umzäunten Garten von 760 m². Das Haus ist äußerst gut gebaut, gepflegt und daher sofort bezugsfertig! Das Dach wurde 2022 isoliert und saniert. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Bruttofläche von 137m², einem ersten Stock und einem Dachgeschoss von 114m². Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne, ein Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, eine Garage und eine überdachte Terrasse. Es kann als separate Einheit fungieren. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock und auf eine große überdachte Terrasse mit freiem Blick auf die blaue Adria und das Grün der umliegenden Olivenhaine. Die erste Etage besteht aus einem äußerst hellen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, zwei Schlafzimmern und einer Veranda, von der aus man auf den Dachboden gelangt. Im Dachgeschoss besteht die Möglichkeit, ein separates Studio-Apartment einzurichten. Das Haus bietet einen freien Blick auf das Meer und die umliegenden Olivenhaine und alle zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar: Bäcker, Laden, Apotheke, Bank, Metzger, Post, Restaurants, Weingüter. Aufgrund seiner Lage, 10 Minuten von der Grenze und 5 Minuten von den Städten Umag und Novigrad entfernt, ist dieses Haus sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Investition für touristische Zwecke ideal. Nutzen Sie die Gelegenheit und laden Sie sich ein, diese außergewöhnliche Immobilie mit großem Potenzial zu besichtigen
ID CODE: 1020-104

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595464

Agency ref id: 1020-104

Kontakt Telefon: +38552210824