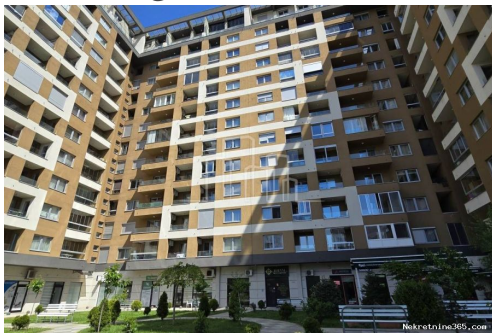


## Prodaja penthouse trosoban stan Nova Otoka Sarajevo, Sarajevo Novi Grad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

## Allgemein

Titel:	Prodaja penthouse trosoban stan Nova Otoka Sarajevo
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stock:	11
Stockwerke:	12
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	8 m <sup>2</sup>
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	230,081.00 €
Erstellt:	23.04.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Kanton Sarajevo
Stadt:	Sarajevo Novi Grad
Postleitzahl:	71000



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Stanpromet.ba – Immobilienagentur bietet eine möblierte Wohnung mit drei Schlafzimmern im Wohn- und Gewerbekomplex „Nova Otoka“, Straße Džemala Bijedića, Gemeinde Novi Grad. Die Wohnung befindet sich im 8. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Esszimmer, einer Küche und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Garagenplatz auf -2 Etagen. Die Außenschreinerei besteht aus PVC, der Innenraum aus Holz und die Böden aus Parkett. An den Fenstern sind Jalousien angebracht und es verfügt über eine Klimaanlage. Die Heizung erfolgt mit Gas. Der Standort liegt in der Nähe eines Supermarkts, einer Grundschule, einer Bushaltestelle sowie anderer Einrichtungen,
----------------------------	---

die für ein komfortables und friedliches Leben notwendig sind. Organisierte Parks, Parkplätze und Gehwege in der Umgebung sowie Verkehrsverbindungen zum Zentrum von Sarajevo machen dieses Viertel zu einer idealen Wahl sowohl für moderne Familien als auch für aktive junge Menschen und Rentner. Vor dem Wohngebäude befindet sich ein schön gestalteter Park für Kinder. Zur Sicherheit der Kinder ist zu beachten, dass der Park durch einen Schutzzaun und Wohngebäude von den umliegenden Straßen getrennt ist. Die Grundschule „Čengić Vila 1“ liegt ca. 5 Minuten bequem zu Fuß. Die Wohnung ist wie auf den Bildern möbliert, Langzeitmiete (mindestens ein Jahr). Ein Garagenplatz ist im Mietpreis inbegriffen. Der Mietpreis beträgt 1.100 KM zzgl. Nebenkosten. Unter dem folgenden LINK können Sie sich unsere virtuelle 360°-Ansicht der Immobilie im Detail ansehen. Für alle Informationen rufen Sie uns an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Broker Registrierungsnummer 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo +387 62 943 332 kancelaria@stanpromet.ba ID CODE: 502751

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595477

Agency ref id: 502751